



MAßNAHMENMATRIX

V 1 FABRIKORDNUNG zu den Handlungsfeldern

MAßNAHMENNUMMER 1 bis 12

HANDLUNGSELD
 V | Verkehr
 O | Ortsbild
 F | Freizeit - Erholung - Vereine - öff. Nutzung
 G | Grünordnung - Dorfökologie

LEGENDE

UNTERSUCHUNGSGEBIET
 - - - Abgrenzung Ortsräumliche Planung
 - - - Abgrenzung Fachplanung Grünordnung

GRUNDLAGEN
 - - - Flursückgrenze
 - - - Gebäude
 - - - Ortschaftsbezeichnung
 - - - Fließgewässer / Graben
 - - - Fließgewässer / Graben verrohrt
 - - - Stützgewässer

Nicht planlich zuordenbar

O 8	F 7
O 9	F 8
O 10	F 9
	F 10

MAßNAHMENÜBERSICHT

- V | Verkehr**
- 1 | Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen am Ortsingang
 - 2 | Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Pfarrer-Meier-Weg
 - 3 | Verbesserung historischer Fußwege
 - 4 | Parkplätze im Bereich der Kirche St. Vitus neu regeln
 - 5 | Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Zuge Gestaltung Ortsmitte
 - 6 | Gehweganbindung Drahtgasse - Sportzentrum
 - 7 | Einmündungsbereich Siegenburger Straße / Drahtgasse umbauen / Sichtverhältnisse verbessern
 - 8 | Rückbau Ortsdurchfahrt KEH 22 / Siegenburger Straße
 - 9 | Haltestellen behindertengerecht / barrierefrei gestalten
 - 10 | Einmündung Dübacher Straße / Siegenburger Straße neu gestalten
 - 11 | Fußläufige Anbindung Wittmann-Kapelle schaffen
 - 12 | Beidseitig Radweg als Angebotstreifen, Querungshilfe zum überörtlichen Radweg
- ➡ Radwegeverbindung schaffen
 ➡ Querungshilfe schaffen

- O | Ortsbild**
- 1 | Neugestaltung Umfeld Kirchturn / Sanierung Turm
 - 2 | Neugestaltung Umfeld Kirche St. Vitus
 - 3 | Entwicklung und Umgestaltung Ortsmitte Mühlhausen
 - 4 | Neugestaltung Umfeld Drahtweiher
 - 5 | Neugestaltung Umfeld St.-Jakobs-Kirche
 - 6 | Betonung ortstypischer Bereiche um Baudenkmäler
 - 7 | Neugestaltung Umfeld Wittmann-Kapelle
 - 8 | Dorfgemäße Einfriedungen und Vorbereiche / Gärten erhalten und fördern
 - 9 | Leerstandsmanagement
 - 10 | Hofstellen dorfgemäß gestalten
- ▨ Freiraum gestalterisch aufwerten
 ■ Baulücken schließen
 ■ Sanierung Gebäude - Privatmaßnahmen sinnvoll

- F | Freizeit - Erholung - Vereine - öffentliche Nutzung**
- 1 | Umfeld Kirchturn aufwerten
 - 2 | Erhalt innerörtlicher Freiflächen für multifunktionale Nutzung
 - 3 | Biergarten / Freianlagen Lenker
 - 4 | Drahtweiher - Neugestaltung als Spiel- und Erholungsbereich
 - 5 | Umfeld Sportanlagen aufwerten
 - 6 | Verlegung in Bereich Drahtweiher
 - 7 | Standort für Spielplatz / Bolzplatz südlich Siegenburger Straße
 - 8 | Einbeziehung und Darstellung der Ortsgeschichte
 - 9 | Schaffung eines zentralen Informationspunktes für Vereins- und Dorftätigkeiten
 - 10 | Verbesserung der Beschilderung für Rad- und Wanderwege

- G | Grünordnung - Dorfökologie**
- 1 | Ortsrandeinguordnung dorftypisch entwickeln
 - 2 | Erosion verhindern
 - 3 | Baumpflanzungen zur Raumgliederung im Pfarrer-Meier-Weg
 - 4 | Erhaltung und Einbeziehung Bestandsgehölze
 - 5 | Neugestaltung Grünfläche Drahtweiher
 - 6 | Strukturverbesserung Gewässer
 - 7 | Straßengeleitende Baumpflanzungen im Zuge Rückbau Siegenburger Straße

DORFERNEUERUNG MÜHLHAUSEN
 Stadt Neustadt an der Donau

MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH
 Mühlenerweg 8 - 94347 Ascha - Tel. 09961/94210 - Fax 09961/942129 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

PLANART Maßnahmenplan	ZEICHNUNG-NR. M 1.0
BAUORT / PROJEKT Stadt Neustadt an der Donau Dorferneuerung Mühlhausen Ortsräumliche Planung und Fachplanung Grünordnung / Dorfökologie	PROJEKT-NR. 2015-13
AUFTRAGGEBER / BAUHERR Stadt Neustadt a. d. Donau Stadtplatz 1 93333 Neustadt a. d. Donau	BAUABSCHNITT TEILABSCHNITT
AMT FÜR LÄNDLICHE ENTWICKLUNG Niederbayern Dr.-Schlöggl-Platz 1 94405 Landau a. d. Isar	LANDKREIS Kehlheim REGIERUNGS-BEZIRK Niederbayern
DARSTELLUNG INTEGRIERTER MAßNAHMENPLAN alle Handlungsfelder	MAßSTAB 1:2500 PLANGRÖßE 132 x 42 cm DATUMNAME
BEARBEITET al/ks	GEGEICHNET al/ks
ORIT / DATUM Ascha, den 12.10.2016	UNTERSCHRIFT