



**V | Verkehr**

- 1 | Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen am Ortsingang
- 2 | Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Pfarrer-Meier-Weg
- 3 | Verbesserung historischer Fußwege
- 4 | Parkplätze im Bereich der Kirche St. Vitus neu regeln
- 5 | Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Zuge Gestaltung Ortsmitte
- 6 | Gehweganbindung Drahtgasse - Sportzentrum
- 7 | Einmündungsbereich Siegenburger Straße / Drahtgasse umbauen / Sichtverhältnisse verbessern
- 8 | Rückbau Ortsdurchfahrt KEH 22 / Siegenburger Straße
- 9 | Haltestellen behindertengerecht / barrierefrei gestalten
- 10 | Einmündung Dübacher Straße / Siegenburger Straße neu gestalten
- 11 | Fußläufige Anbindung Wittmann-Kapelle schaffen
- 12 | Beidseitig Radweg als Angebotstreifen, Querungshilfe zum überörtlichen Radweg

- Radwegeverbindung schaffen
- Querungshilfe schaffen

**O | Ortsbild**

- 1 | Neugestaltung Umfeld Kirchturn / Sanierung Turm
- 2 | Neugestaltung Umfeld Kirche St. Vitus
- 3 | Entwicklung und Umgestaltung Ortsmitte Mühlhausen
- 4 | Neugestaltung Umfeld Drahtweiher
- 5 | Neugestaltung Umfeld St.-Jakobs-Kirche
- 6 | Betonung ortsentwicklungsprägender Bereiche um Baudenkmäler
- 7 | Neugestaltung Umfeld Wittmann-Kapelle
- 8 | Dorfgemäße Einfriedungen und Vorbereiche / Gärten erhalten und fördern
- 9 | Leerstandsmanagement
- 10 | Hofstellen dorfgemäß gestalten

- Freiraum gestalterisch aufwerten
- Baulücken schließen
- Sanierung Gebäude - Privatmaßnahmen sinnvoll

**F | Freizeit - Erholung - Vereine - öffentliche Nutzung**

- 1 | Umfeld Kirchturn aufwerten
- 2 | Erhalt innerörtlicher Freiflächen für multifunktionale Nutzung
- 3 | Biergarten / Freianlagen Lenker
- 4 | Drahtweiher - Neugestaltung als Spiel- und Erholungsbereich
- 5 | Umfeld Sportanlagen aufwerten
- 6 | Verlegung in Bereich Drahtweiher
- 7 | Standort für Spielplatz / Bolzplatz südlich Siegenburger Straße
- 8 | Einbeziehung und Darstellung der Ortsgeschichte
- 9 | Schaffung eines zentralen Informationspunktes für Vereins- und Dorftätigkeiten
- 10 | Verbesserung der Beschilderung für Rad- und Wanderwege

**G | Grünordnung - Dorfökologie**

- 1 | Ortsrandeingußung dorftypisch entwickeln
- 2 | Erosion verhindern
- 3 | Baumpflanzungen zur Raumgliederung im Pfarrer-Meier-Weg
- 4 | Erhaltung und Einbeziehung Bestandsgehölze
- 5 | Neugestaltung Grünfläche Drahtweiher
- 6 | Strukturverbesserung Gewässer
- 7 | Straßenbegleitende Baumpflanzungen im Zuge Rückbau Siegenburger Straße

DORFERNEUERUNG MÜHLHAUSEN  
Stadt Neustadt an der Donau

**MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH**  
Mühlenweg 8 - 94347 Ascha - Tel. 09961/94210 - Fax 09961/942129 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

PLANART Maßnahmenplan	ZEICHNUNG-NR. M 1.0
BAUORT / PROJEKT Stadt Neustadt an der Donau Dorferneuerung Mühlhausen Ortsräumliche Planung und Fachplanung Grünordnung / Dorfökologie	PROJEKT-NR. 2015-13
AUFTRAGGEBER / BAUHERR Stadt Neustadt a. d. Donau Stadtplatz 1 93333 Neustadt a. d. Donau	BAUABSCHNITT TEILABSCHNITT
AMT FÜR LÄNDLICHE ENTWICKLUNG Niederbayern Dr.-Schlöggl-Platz 1 94405 Landau a. d. Isar	LANDKREIS KELHEIM REGIERUNGS-BEZIRK NIEDERBAYERN
DARSTELLUNG INTEGRIERTER MAßNAHMENPLAN alle Handlungsfelder	MAßSTAB 1:2500 PLANGRÖßE 132 x 42 cm DATUMNAME
BEARBEITET al/ks	GEGEICHNET al/ks
ORF / DATUM Ascha, den 12.10.2016	UNTERSCHRIFT