



### DORFERNEUERUNG MÜHLHAUSEN

Stadt Neustadt an der Donau

#### LEGENDE - BESTAND

Klassifizierung öffentliche Nutzung

<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Öffentliche Grünfläche / Freiraum mit öffentlicher Nutzung
Zweckbestimmung:	<ul style="list-style-type: none"> <li> Friedhof</li> <li> Sportanlagen</li> <li> Spielplatz</li> </ul>
<span style="background-color: #0000FF; color: white; padding: 2px;">1</span>	Öffentliche Gebäude / Einrichtungen, mit Nummer
Zweckbestimmung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Alter Kirchturn</li> <li>2 Pfarrheim</li> <li>3 Kirche St. Vitus</li> <li>4 Kindergärten St. Franziskus</li> <li>5 Aussegnungshalle</li> <li>6 Stockporthele</li> <li>7 Stockhütte</li> <li>8 Tennisclubheim</li> <li>9 Vereinsheim</li> <li>10 St.-Jakobs-Kirche</li> <li>11 Wittmann-Kapelle</li> </ul>
<span style="background-color: #FFA500; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Gasthäuser / Gastronomie, mit Nummer
Zweckbestimmung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Lenkers Biergarten</li> <li>2 Gaststätte Sport- und Schützenheim</li> </ul>

#### LEGENDE - BESTAND

Symbolerklärungen

	Parkflächen
	Haltestellen des ÖPNV
	Blickbezüge / Ausblicke in die Landschaft
	Wegebeziehungen
	Lärmimmission B 299
Sonstiges	
	Fließgewässer / Graben
	Fließgewässer / Graben verrohrt
	Stillegewässer

#### LEGENDE - BESTAND

Fahrradrouten, gem. Radwegkarte Landkreis Kelheim

	Radtour grün auf weiß R26   21,4 km
	Radtour grün auf weiß R30   29,9 km
	Radtour grün auf weiß R31   24,2 km
	Siegenburger Hopfentour   33,3 km
Wanderwegen, gem. Wanderwegkarte Landkreis Kelheim	
	Jakobsweg (Weitenburg-Scheyern-Dachau)   99,7 km

#### LEGENDE - BEWERTUNG

**Konflikte Wander- und Radwege**

- mangelhafte oder fehlende Beschilderungen zu innerörtlich verlaufenden Rad- und Wanderwegen
- streckenweise schlechte Bedingungen für Radfahrer und Fußgänger durch fehlende Geh- und Radwege
- nahezu keine ausgewiesenen Radwege
- fehlende Radwegeverbindung außerhalb entlang Siegenburger Straße, zwischen Wittmann-Kapelle und Anschluss an überörtlichen Radweg vor der B299

**Konflikte Vereine und vereinsinterne Freizeitaktivitäten**

- mangelhafte Informationsmöglichkeiten der Vereine nach Außen
- teilweise Mangel an Örtlichkeiten für vereinsgebundene Nutzungen, sowie Lager- und Aufenthaltsräume / Treffpunkte (Vereinshaus)

**Konflikte öffentliche Freizeitaktivitäten (nicht vereinsgebunden)**

- Angebot der vorhandenen Spielplätze nur für Kleinkinder
- Ausgestaltung der vorhandenen Spielplätze überwiegend mangelhaft
- fehlendes Angebot an öffentlichen Spielplätzen für ältere Kinder
- fehlendes Angebot an öffentlichen, nicht vereinsgebundenen Sportplätzen (z.B. Bolzplatz)
- fehlendes Freizeitangebot im Dorfbereich südlich der Siegenburger Straße sowie im Osten des Ortes
- kein Jugendtreff vorhanden
- drohender Verlust des Gasthauses Lenker als sozialer Treffpunkt in der Dorfmitte
- Fehlen eines Dorfmittelpunktes mit Dorfplatzcharakter der als Festplatz dienen kann

#### LEGENDE - GRUNDLAGEN

Digitale Flurkarte

	Flurstücksgrenze
	Gebäude
	Ortsstraßenbezeichnung

**MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH**  
 Mühlenweg 8 - 94347 Ascha - Tel. 09961/94210 - Fax 09961/942129 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

PLANART Bestand   Bewertung	ZEICHNUNG-NR. B 1.0
BAUORT / PROJEKT Stadt Neustadt an der Donau Dorferneuerung Mühlhausen Ortsräumliche Planung und Fachplanung Grünordnung / Dorfökologie	PROJEKT-LEITUNG 2015-13 BAUSCHRITT TEILABSCHNITT
AUFTRAGGEBER / BAUHER Stadt Neustadt a. d. Donau Stadtplatz 1 93333 Neustadt a. d. Donau	LANDKREIS Kelheim REGIERUNGS-BEZIRK Niederbayern
BEARBEITUNG BESTAND / BEWERTUNG Handlungsfeld FREIZEIT ERHOLUNG VEREINE	MASSSTAB 1:2500 PLANGRÖSSE 113,5 x 59,4 DATUMNAME
BEARBEITET al/ks	GEZEICHNET al/ks
ORT / DATUM Ascha, den 12.10.2016	UNTERSCHRIFT