



Abgrenzung des Untersuchungsraumes der Dorferneuerung
 - - - Fachplanung Grünordnung
 - - - Ortsräumliche Planung

DORFERNEUERUNG MÜHLHAUSEN
 Stadt Neustadt an der Donau

LEGENDE - BESTAND

- Klassifizierung öffentliche Nutzung
- Öffentliche Grünfläche / Freiraum mit öffentlicher Nutzung
 - Zweckbestimmung: Friedhof, Sportanlagen, Spielplatz
 - Öffentliche Gebäude / Einrichtungen, mit Nummer
 - Zweckbestimmung: 1. Alter Kirchturn, 2. Pfarrheim, 3. Kirche St. Vitus, 4. Kindergarten St. Franziskus, 5. Aussegnungshalle, 6. Stocksporthalle, 7. Stockhütte, 8. Tennisclubheim, 9. Vereinsheim, 10. St.-Jakobs-Kirche, 11. Wittmann-Kapelle
 - Gasthäuser / Gastronomie, mit Nummer
 - 1. Lenkers Biergarten, 2. Gaststätte Sport- und Schützenheim

LEGENDE - BESTAND

- Symbolerklärungen
- Parkflächen
 - Haltestellen des ÖPNV
 - Blickbezüge / Ausblicke in die Landschaft
 - Wegebeziehungen (Fußgänger)
 - Lärmimmission B 299
 - Sonstiges: Fließgewässer / Graben, Fließgewässer / Graben verrohrt, Stillgewässer

LEGENDE - BESTAND

- Fahrradrouten, gem. Radwegkarte Landkreis Kelheim
- Radtour grün auf weiß R26 | 21,4 km
 - Radtour grün auf weiß R30 | 29,9 km
 - Radtour grün auf weiß R31 | 24,2 km
 - Siegenburger Hopfentour | 33,3 km
- Wanderrouuten, gem. Wanderwegkarte Landkreis Kelheim
- Jakobsweg (Weitenburg-Scheyern-Dachau) | 99,7 km

LEGENDE - BEWERTUNG

- Konflikte Wander- und Radwege
- mangelhafte oder fehlende Beschilderungen zu innerörtlich verlaufenden Rad- und Wanderwegen
 - streckenweise schlechte Bedingungen für Radfahrer und Fußgänger durch fehlende Geh- und Radwege
 - fehlende Radwegeverbindung außerhalb entlang Siegenburger Straße, zwischen Wittmann-Kapelle und Anschluss an überörtlichen Radweg vor der B299
- Konflikte Vereine und vereinsinterne Freizeitaktivitäten
- mangelhafte Informationsmöglichkeit der Vereine nach Außen
 - teilweise Mangel an Örtlichkeiten für vereinsgebundene Nutzungen, sowie Lager- und Aufenthaltsräume / Treffpunkte (Vereinshaus)
- Konflikte öffentliche Freizeitaktivitäten (nicht vereinsgebunden)
- Angebot der vorhandenen Spielplätze nur für Kleinkinder
 - Ausgestaltung der vorhandenen Spielplätze überwiegend mangelhaft
 - fehlendes Angebot an öffentlichen Spielplätzen für ältere Kinder
 - fehlendes Angebot an öffentlichen, nicht vereinsgebundenen Sportplätzen (z.B. Bolzplatz)
 - fehlendes Freizeitangebot im Dorfbereich südlich der Siegenburger Straße sowie im Osten des Ortes
 - kein Jugendtreff vorhanden
 - drohender Verlust des Gasthauses Lenker als sozialer Treffpunkt in der Dorfmitte
 - Fehlen eines Dorfmittelpunktes mit Dorfplatzcharakter der als Festplatz dienen kann

LEGENDE - GRUNDLAGEN

- Digitale Flurkarte
- Flurstücksgrenze
 - Gebäude
 - Ortsstraßenbezeichnung

MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH
 Mühlenweg 8 - 94347 Ascha - Tel. 09961/94210 - Fax 09961/942129 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

PLANART Bestand Bewertung	Stand: Entwurf	ZEICHNUNG-NR. B 1.2
BAUORT / PROJEKT Stadt Neustadt an der Donau Dorferneuerung Mühlhausen Ortsräumliche Planung und Fachplanung Grünordnung / Dorfökologie	PROJEKT-NE: 2015-13	BAUABSCHNITT
AUFTRAGGEBER / BAUHER Stadt Neustadt a. d. Donau Stadtplatz 1 93333 Neustadt a. d. Donau	AMT FÜR LÄNDLICHE ENTWICKLUNG Niederbayern Dr.-Schlögl-Platz 1 94405 Landau an der Isar	LANDKREIS Kelheim REGIERUNGS-BEIRK Niederbayern
DARSTELLUNG BESTAND / BEWERTUNG Handlungsfeld FREIZEIT ERHOLUNG VEREINE	MASSSTAB 1:2500	PLANGRÖSSE 113,5 x 59,4 cm
BEARBEITET al/kk	GEZEICHNET al/kk	DRUCK DATUM Ascha, den 29.11.2017
		UNTERSCHRIFT