



DORFERNEUERUNG MÜHLHAUSEN  
Stadt Neustadt an der Donau

LEGENDE - BESTAND

- Grünstrukturen**
- Feldgehölz / Gehölzgruppe, mit Ortsrand-eingrünender Funktion
  - Gehölzgruppe, mit ortsbildprägender Funktion
  - Wald, überwiegend Fichtenbestand
  - Einzelbaum, besonders Ortsbildprägend
  - Einzelbaum, nicht dorfgemäß
  - Obstbaum
  - Hecke, geschnitten mit Wirkung in den öffentlichen Raum
- Gewässer**
- Stillgewässer
  - Fließgewässer / Graben
  - Fließgewässer / Graben, verrohrt

LEGENDE - BESTAND

- Arlen- und Biotopschutzprogramm Landkreis Kelheim**
- Fledermaus-Sommernachweis landkreisbedeutsamer Artnachweis ABSP-Nr.: A 113 ID 27305734
  - Fledermaus-Sommernachweis landkreisbedeutsamer Artnachweis ABSP-Nr.: A 171 ID 27305733
  - Fledermaus-Sommernachweis landkreisbedeutsamer Artnachweis ABSP-Nr.: A 60 ID 27305732
  - Fledermaus-Sommernachweis landkreisbedeutsamer Artnachweis ABSP-Nr.: A 177 ID 27305731

LEGENDE - BEWERTUNG

- Konfliktbereiche Eingrünung**
- Ortsrand, dorfgemäß (siehe Textwabe)
  - Ortsrand, mit mangelhafter Ausprägung (siehe Textwabe)
  - ungegliederter Straßenraum durch mangelndes Begleitgrün
- Konfliktbereiche Boden**
- Konfliktsituation
  - Bodenerosionen mit Angabe der Richtung

LEGENDE - BEWERTUNG

- Konfliktbereiche der Wasserwirtschaft, mit Nummer**
- Abschnitt des Grabens am westlichen Ortsrand  
Gewässer mit begradigtem Verlauf; ohne Puffer- und Entwicklungsfächen; weiter westlich Sohlverbau und uternah Nadelgehölzbestand
  - Abschnitt des Grabens am nordwestlichen Ortsrand  
Gewässer mit begradigtem Verlauf, ohne Puffer- und Entwicklungsfächen, Gewässer durch Verrohungen auf mehreren Metern Länge überprägt und nicht wahrnehmbar
  - Abschnitte der Gräben südlich des Drahtweihers  
Gewässer mit begradigtem Verlauf, ohne Puffer- und Entwicklungsfächen, Herkunft der Gewässer durch weitreichende Verrohungen im Ort nicht kläbar, Beeinträchtigungen der Wasserqualität durch Ablagerungen von Schnitt-/Mähgut am Rand der Gräben
  - Drahtwehier  
Eutrophierung des Gewässers durch Ablagerungen von Schnitt-/Mähgut im Uferbereich sowie dem Einfluss der südlichen Gräben, Uferverbau (beschädigt)
  - Abschnitt des Grabens am nordöstlichen Ortsrand  
Gewässer mit begradigtem Verlauf; ohne Puffer- und Entwicklungsfächen; Gewässer durch Verrohungen auf mehreren Metern Länge überprägt und nicht wahrnehmbar; Sohlverbau im verbliebenen, offenen Abschnitt

LEGENDE - GRUNDLAGEN

- Digitale Flurkarte**
- Flurstücksgrenze
  - Gebäude
  - Strasse
  - Ortsstraßenbezeichnung

**MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH**  
Mühlenerweg 8 - 94347 Ascha - Tel. 09961/94210 - Fax 09961/942129 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

PLANART Bestand   Bewertung	Stand: Entwurf	ZEICHNUNG-NR. B 1.3
BAUORT / PROJEKT Stadt Neustadt an der Donau Dorferneuerung Mühlhausen Ortsräumliche Planung und Fachplanung Grünordnung / Dorfökologie	PROJEKT-LEITUNG 2015-13	BAUABSCHNITT
AUFTRAGGEBER / BAUHERR Stadt Neustadt a. d. Donau Stadtplatz 1 93333 Neustadt a. d. Donau	AMT FÜR LÄNDLICHE ENTWICKLUNG Niederbayern Dr.-Schlögl-Platz 1 94405 Landau an der Isar	LANDKREIS Kelheim REGIERUNGS-BEZIRK Niederbayern
DARSTELLUNG BESTAND / BEWERTUNG Handlungsfeld GRÜNORDNUNG	MASSSTAB 1:2500	PLANGRÖÖE 113,5 x 59,4 cm
BEARBEITET al/kk	GEZEICHNET al/kk	ORT / DATUM Ascha, den 29.11.2017
		UNTERSCHRIFT