



LEGENDE - BESTAND

-  Leerstand (Stand November 2017)
-  Baulücke / Fläche zur Nachverdichtung
-  ortsbildprägendes Gebäude (Wohn- oder Nebengebäude)
-  Transformatoren oder andere Strom(erzeugungs)-anlagen mit störender Wirkung auf das Ortsbild
-  Gebäude mit störender Wirkung auf das Ortsbild
-  Einzeldefizite
 - 1 Anwesen Siegenburger Straße 27 östliches (ehemaliges) Wohnhaus sehr nah an Straße, Niveau deutlich tiefer liegend
 - 2 Solaranlagen am Mühlbergweg 4 großflächige Stromerzeugungsanlagen in der Ortsmitte mit störender Wirkung auf das Ortsbild

LEGENDE - BESTAND

- Sonstiges
-  Fließgewässer / Graben
 -  Fließgewässer / Graben verrohrt
 -  Stillgewässer
- Abgrenzung des Untersuchungsraumes der Dorferneuerung
-  Fachplanung Grünordnung
 -  Ortsräumliche Planung

MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH



Stadt Neustadt an der Donau
Dorferneuerung Mühlhausen
B 2.0
Übersicht - Städtebaulicher Bestand

M 1:5000