

Verfahren Mühlhausen – Ländliche Entwicklung  
Stadt Neustadt a.d. Donau, Landkreis Kelheim

**Niederschrift**

über die öffentliche Vorstandssitzung

Ort: Mühlhausen

Datum: 26.01.2016

**Tagesordnung:**

1. **MKS- Vorgehen zum DE-Plan**
2. **Planung der boden:ständig-Veranstaltung**
3. **Planung der Privatförderungs-Veranstaltung am 8. März 2016**
4. **Beauftragter Homepage**
5. **Einbindung Arbeitskreise in die Dorferneuerung**
6. **Planung 1. Maßnahme**
7. **Veröffentlichung der Vorstandssitzungsprotokolle**
8. **Besprechung weiteres Vorgehen**

Anwesend:

1. Der Vorsitzende des Vorstands der Teilnehmergeinschaft:

Sebastian Gaigl

Der Vorsitzende hat den Vorstand der Teilnehmergeinschaft zur heutigen Sitzung einberufen. Die Gesamtzahl der Vorstandsmitglieder beträgt 9; die nebenbezeichneten Mitglieder des Vorstands sind erschienen.

Vorstandsmitglieder:

- BGM Thomas Reimer
- Konrad Dichtl
- Josef Kastl
- Konrad Sigl
- Wolfgang Sigl
- Dominic Rothenwöhrer
- Markus Zinner
- Sabine Zott

verhindert:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

vertreten durch:

- 2. BGM H. Weber
- Dirk Neitzert
- Anja Reitmeier
- Otto Widmann
- Dieter Schwaiger
- H. Seidenschwand
- Renate Hegner
- Norbert Sigl

2. Die Stellvertreter:

- Dirk Neitzert
- Anja Reitmeier
- Otto Widmann
- Dieter Schwaiger
- H. Seidenschwand
- Renate Hegner
- Norbert Sigl

Die – weiteren – nebenstehenden Stellvertreter nehmen beratend an der Sitzung teil.

Nach § 26 Abs. 2 Satz 1 FlurbG ist der Vorstand somit beschlussfähig.

## 1. MKS- Vorgehen zum DE-Plan

Herr Althammer, Planer vom IB MKS, ist eingeladen um das Vorgehen zum DE-Plan abzustimmen. Insbesondere soll auch die Einbindung der Bürger in den Dorferneuerungsplan abgestimmt werden.

Bei der Planung des Dorfgemeinschaftshauses könnte die Arbeit in Kürze wieder aufgenommen werden. Herr Plöchinger wird dieses Projekt weiter begleiten.

Frau Reitmeier spricht sich mit Herrn Plöchinger wegen eines Termins ab. Eingeladen sind vorerst die PG 4 und PG 5.

Die Kartierungen und Aufnahmen, besonders für die Planung Grünordnung und Dorfökologie, wird erst ab April/ Mai möglich sein (Vegetation muss vorhanden sein).

Die ersten Ergebnisse aus der Kartierung und dem Maßnahmenkonzept werden mit der Vorstandschaft und ggf. weiteren Arbeitskreisen abgestimmt (etwa im Mai).

Eine Anregung von Herrn Althammer: Ist ein Dorfladen für Mühlhausen interessant? (Herr Kröll wäre ein Referent und Ansprechpartner zu diesem Thema).

In 2016 und 2017 wird es von Seiten der Stadt Neustadt a.d. Donau nur geringe finanzielle Mittel geben. Ab 2018 sind evtl. die Realisierungen von größeren Maßnahmen möglich.

Auf Anregung von Herrn Schwaiger sollen kleine Projekte zur Geschichte organisiert werden, z.B. Geschichte des Alten Turms, und davon beispielsweise eine Ausstellung gemacht werden.

## 2. Planung der „boden:ständig“-Veranstaltung

Vor der heutigen Vorstandssitzung hat sich bereit um 18.00 Uhr der Arbeitskreis „boden:ständig“ getroffen. Zu dem Treffen war auch Felix Schmitt von H+S eingeladen. Das Büro H+S ist für die Beratung zu „boden:ständig“ beauftragt.

Es ist geplant, eine Informationsveranstaltung zum Thema „Maßnahmen des boden:ständig-Konzeptes und Fördermöglichkeiten“ durchzuführen, zu der gezielt Grundstückseigentümer und Pächter eingeladen werden.

Termine sind 18. März (Priorität) oder der 17. März.

Anhand einer Karte wurden die Grundstücke ausgewählt, die nach Meinung der Arbeitskreis-Mitglieder den größten Beitrag zu Stoffeinträgen und Hochwassergefahr leisten. Das ALE Nb. ermittelt die Grundstückseigentümer und erstellt die Einladung.

## Beschluss

Die Veranstaltung soll wie oben dargestellt durchgeführt werden.

angenommen mit 9 gegen 0 Stimmen

### **3. Planung der Privatförderungs-Veranstaltung am 8. März 2016**

Seit Einleitung der Ländlichen Entwicklung Mühlhausen am 27.10.2015 ist es in Mühlhausen möglich, Förderungen für private Maßnahmen am Gebäude oder im Vorbereich zu erhalten.

Am Dienstag den 8. März 2016 soll um 19.30 Uhr im Sportheim Mühlhausen eine Informationsveranstaltung dazu stattfinden. Als Referent des ALE Niederbayern wird Herr Eder eingeladen.

Konrad Sigl fragt im Sportheim, ob die Termine möglich sind.

Die Werbung für die Veranstaltung macht Herr Kastl und für Schaukasten Wolfgang Sigl.

Sebastian Gaigl sendet einen Presstext an Herrn Kastl und Herrn Sigl.

### **4. Beauftragter Homepage**

Die Homepage der Dorferneuerung Mühlhausen

<http://www.mein-mühlhausen.bayern>

soll voraussichtlich bis Ende Februar online gehen.

Bis zur online-Schaltung werden noch Inhalte auf der Homepage, etwa die neuesten Termine, benötigt. Die Homepage-Verantwortlichen zeigen sich Verantwortlich für die Aktualisierung der Homepage-inhalte.

## Beschluss

Zur Pflege der Inhalte werden als Verantwortliche gewählt:

Sabine Zott und Wolfgang Sigl.

angenommen mit 9 gegen 0 Stimmen

## **5. Einbindung der Arbeitskreise und Projektgruppen und weiterer Interessierter in der Dorferneuerung**

Zur Erstellung des Leitbildes haben acht Arbeitskreise und Projektgruppen gearbeitet. Es wurde diskutiert, ob und wie diese in den weiteren Dorferneuerungsprozess eingebunden werden können.

AK1: Verkehr und Ortsentwicklung, AK 2: Soziales und Integration und AK 3: Dorfökologie und Energie

Ruhen derzeit, werden bei Bedarf bei der Erstellung des DE-Plans wieder aktiviert.

PG 1: Öffentlichkeitsarbeit

Pressearbeit und Homepage, Schaukasten

PG2: Dorfgeschichte

Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen (DEB)

PG 3: „boden:ständig“

Laufendes Projekt „boden:ständig“

PG 4: Dorfzentrum/ Dorfgestaltung und PG 5: Dorfgemeinschaftshaus/ Jugendzentrum

Projekt Dorfgemeinschaftshaus

## **6. Planung der ersten Maßnahme**

Vor der heutigen Vorstandssitzung fand bereits um 16.30 Uhr ein Treffen mit Herrn Littel von der Unteren Naturschutzbehörde des LRA Kelheim statt.

Alter Turm

Mit ihm wurde die angedachte Maßnahme am Alten Turm besprochen.

Ergebnis: der Turm kann freigeschnitten werden. Der alte Baumbestand soll erhalten bleiben. Gestrüpp-Inseln sollen auch erhalten bleiben.

Die Freischneidung muss vor dem 1. März geschehen.

Sebastian Gaigl erkundigt sich, ob ein Versicherungsschutz für das Freischneiden bestehen würde.

Das Freischneiden des Geländes beim Alten Turm ist eine private Maßnahme. Eine Plangenehmigung liegt nicht vor. Als Termin für das Freischneiden wird der 20. Februar ab 9.00 Uhr vorgeschlagen. Vor dem 20. Februar sollen die größeren Bäume gefällt werden (voraussichtlich am Freitag 19. Februar).

Sebastian Gaigl gibt Pfarrer Hofmann und der Kirchenpflegerin Anna Vollnhals über das Vorhaben Bescheid.

#### Rückhaltebecken bei Kapelle

Die Robinien sind nicht schützenswert und können entfernt werden. Das Becken sollte in die Landschaft eingepasst und nicht zu hoch werden.

Bei der nächsten Sitzung soll die weitere Planung zum Rückhaltebecken besprochen werden. Ggf. kann die Vorplanung beauftragt werden.

### **7. Veröffentlichung der Vorstandssitzungsprotokolle**

#### Beschluss

Die Vorstandsprotokolle sollen im Schaukasten und /oder auf der Homepage veröffentlicht werden. Der Datenschutz ist zu gewährleisten.

angenommen mit 9 gegen 0 Stimmen

### **8. Besprechung weiteres Vorgehen**

Bei der nächsten Vorstandssitzung soll besprochen werden:

- Stand DEB
- Vorstellung Geschichtsrundgangs-Texte
- Planung Rückhaltebecken, ggf. Beauftragung Vorplanung
- Stand Dorfgemeinschaftshaus
- Rückmeldungen aus der boden:ständig – Veranstaltung und weiteres Vorgehen

Die nächste Vorstandssitzung soll am Donnerstag 21. April um 19.30 Uhr im Sport-  
heim stattfinden.

v., g., u.



Sebastian Gaigl  
Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft