

Verfahren Mühlhausen – Ländliche Entwicklung
Stadt Neustadt a.d. Donau, Landkreis Kelheim

Niederschrift

über die öffentliche Vorstandssitzung

Ort: Mühlhausen

Datum: 19.04.2016

Tagesordnung:

- 1. Ergebnisse der Freischneidungs-Aktion am 20. Februar und der Privatförderungs-Veranstaltung am 8. März 2016**
- 2. Ergebnisse der boden:ständig-Veranstaltung vom 18. März 2016**
- 3. Planung der boden:ständig-Maßnahmen und Aufstellung des Plans nach § 41 FlurbG**
- 4. Bachrenaturierung Flurstück 531 (Gemarkung Mühlhausen)**
- 5. Planungsstand Dorfgemeinschaftshaus**
- 6. Stand zum Denkmalpflegerischen Erhebungsbogen**
- 7. Weiteres Vorgehen und Terminplanung**

Anwesend:

1. Der Vorsitzende des Vorstands der Teilnehmergeinschaft:

Sebastian Gaigl

Der Vorsitzende hat den Vorstand der Teilnehmergeinschaft zur heutigen Sitzung einberufen. Die Gesamtzahl der Vorstandsmitglieder beträgt 9; die nebenbezeichneten Mitglieder des Vorstands sind erschienen.

Vorstandsmitglieder:

- BGM Thomas Reimer
- Konrad Dichtl
- Josef Kastl
- Konrad Sigl
- Wolfgang Sigl
- Dominic Rothenwöhrer
- Markus Zinner
- Sabine Zott

verhindert:

-
-
-
-
-
-
-
-

vertreten durch:

- 2. BGM H. Weber
- Dirk Neitzert
- Anja Reitmeier
- Otto Widmann
- Dieter Schwaiger
- H. Seidenschwand
- Renate Hegner
- Norbert Sigl

2. Die Stellvertreter:

- Dirk Neitzert
- Anja Reitmeier
- Otto Widmann
- Dieter Schwaiger
- H. Seidenschwand
- Renate Hegner
- Norbert Sigl

Die – weiteren – nebenstehenden Stellvertreter nehmen beratend an der Sitzung teil.

Nach § 26 Abs. 2 Satz 1 FlurbG ist der Vorstand somit beschlussfähig.

1. Ergebnisse der Freischneidungs-Aktion am 20. Februar und der Privatförderungs-Veranstaltung am 8. März 2016

Vom 13. - 20. Februar haben auf Initiative der Vorstandschaft der TG etwa 20 Mühlhausener Bürgerinnen und Bürger das Gelände am Alten Turm freigeschnitten.



Vielen Dank allen Beteiligten!

Es wird angeregt, am „Alten Turm“ eine Maiandacht zu veranstalten, um diesen besonderen Ort wieder in das Bewusstsein der Bevölkerung zu bringen. Herr Schwaiger spricht dazu mit Herrn Pfarrer Hofmann.

Seit Einleitung der Ländlichen Entwicklung Mühlhausen am 27.10.2015 ist es in Mühlhausen möglich, Förderungen für private Maßnahmen am Gebäude oder im Vorbereich zu erhalten.

Am Dienstag den 8. März 2016 hat um 19.30 Uhr im Sportheim Mühlhausen eine Informationsveranstaltung dazu stattgefunden. Als Referent des ALE Niederbayern war Herr Eder eingeladen.

Etwa 30 Zuhörer folgten den Ausführungen von Franz-Xaver Eder.

Als Reaktion sind bereits mehrere Anträge auf Privatförderung eingegangen. Die Vorstandschaft soll weiter Werbung für dieses Programm machen.

Anträge auf Privatförderung und das Faltblatt sollen demnächst zusammen auf der Homepage zum Download angeboten werden.

Ein besonderes „Dankeschön“ gilt Frau Sabine Zott und Herrn Josef Kastl, die stets Berichte über die Mühlhausener Veranstaltungen und Aktionen verfassen, die dann in der Mittelbayerischen Zeitung veröffentlicht werden.

2. Ergebnisse der boden:ständig-Veranstaltung vom 18. März 2016

Am 18. März hat eine Informationsveranstaltung zum Thema „Maßnahmen des boden:ständig-Konzeptes und Fördermöglichkeiten“ stattgefunden, zu der gezielt Grundstückseigentümer und Pächter eingeladen wurden. Eingeladen waren auch Josef Ingerl vom AELF Abensberg und Herr Martin Feldmann als Vertretung der Spargel-Erzeugergemeinschaft (für den MdL Martin Neumeyer).

Den etwa 30 eingeladenen Eigentümern und Pächtern wurden von Sebastian Gaigl die Grundzüge der TG Mühlhausen vorgestellt. Felix Schmitt (VöF Kelheim, H+S Freising) erläuterte anschließend das entworfene Maßnahmenkonzept.

In der anschließenden, oft emotional geführten Diskussion wurden unter anderem folgende Punkte aufgeworfen:

- Einige Eigentümer, die auch am südlichen Rand von Mühlhausen wohnen, berichteten von den jüngsten Eindrücken nach der Schneeschmelze und eines geringen Regenereignisses. Die Erosionsrinnen sind teils mehr als 1 m tief, entsprechend wurde Material in das Dorf geschwemmt.
- Es werden vor allem Pächter von Spargel-Anbauflächen in der Pflicht gesehen, Maßnahmen zu ergreifen.
- Ohne der Realisierung von pflanzenbaulichen Maßnahmen werden nur wenige Grundstückseigentümer bereit sein, an den baulichen Maßnahmen mitzuwirken.

In der Zwischenzeit hat ein Anlieger über das LRA Kelheim und das Fachzentrum Agrar erwirkt, dass in einem Bereich Folien bei Spargelder entfernt und Gras angebaut werden müssen.

Beschluss

Es gibt eine Fläche, die als Tauschfläche im Hang südlich von Mühlhausen geeignet wäre. Bei diesem Termin können auch die weiteren boden:ständig Maßnahmen (s. Punkt 3) abgestimmt werden.

Es soll zeitnah ein Termin mit Herrn Littel (UNB KEH), Herrn Schmitt (VöF), der Stadt Neustadt a.d. Donau und der TG Mühlhausen stattfinden. Sebastian Gaigl klärt den Termin.

angenommen mit 9 gegen 0 Stimmen

3. Aufstellung des Plans nach § 41 FlurbG

Folgende Maßnahmen werden im boden:ständig-Maßnahmenkonzept vorgeschlagen und bieten sich für eine kostengünstige und einfache Realisierung an:

Planung des Rückhaltebeckens auf Flst. 1512/12 (Gemarkung Mühlhausen)



Planung des Rückhaltebeckens auf Flst. 1532 (Gemarkung Mühlhausen) „Südlicher Hohlweg“



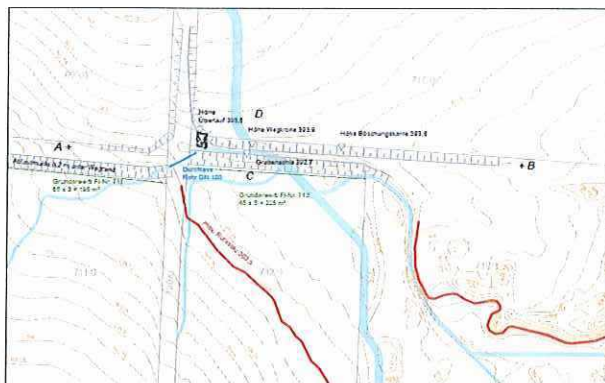
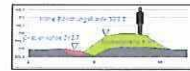
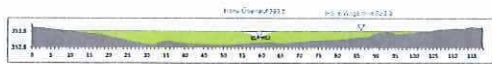
Die Realisierung dieser Maßnahme ist vorerst nicht möglich, da sich darunter eine alte, zu sanierende Mülldeponie befindet.

Es soll aber geprüft werden, ob über einen Graben in das geplante, untere Becken bei der Kapelle entwässert werden kann.

Planung von Durchlass und Mulde bei der Sandgrube Mühlhausen

Ansicht A-B entlang der Damnkörne

Schnitt C-D



Feldweg aktuell

- Flurgrenzen
- Höhenlinien
- max. Rückstau 393.5 m
- Böschung (SOLL)
- Abflusslinien (IS1)

1:500

Plan: Peter Schönb
Datum: 18.04.16

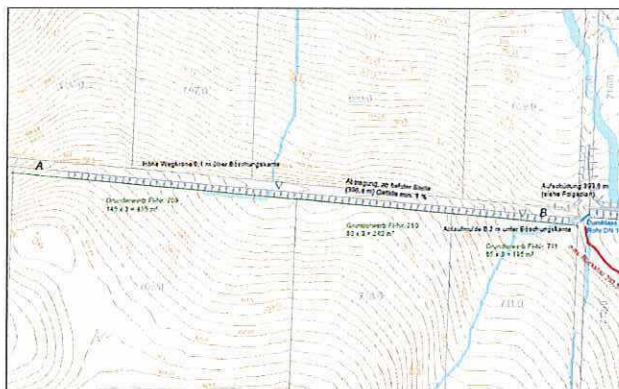
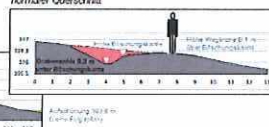
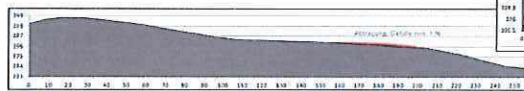
Rückhaltebereich Sandgrube

boden:ständig

Maßnahmen Mühlhausen

Ansicht A-B entlang Wegkörne

normaler Querschnitt



Feldweg aktuell

- Flurgrenzen
- Höhenlinien
- max. Rückstau 393.5 m
- Böschung (SOLL)
- Abflusslinien (IS1)

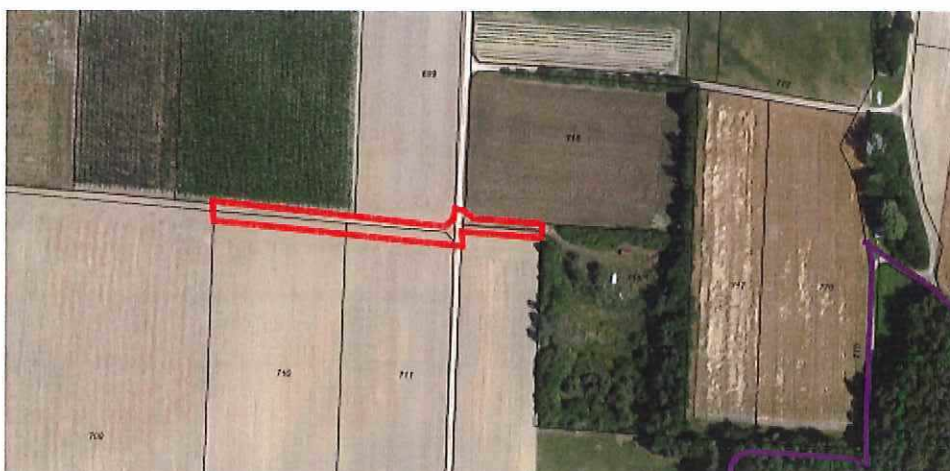
1:1.000

Plan: Peter Schönb
Datum: 18.04.16

Modifikation eines bestehenden Grünwegs mit Entwässerungsgraben

boden:ständig

Maßnahmen Mühlhausen



Umprofilierung Mulde Gebiet östlich



Oberhalb Flurstück 1394 (Gemarkung Mühlhausen) verläuft der nicht genutzte Weg Flstnr. 1393 (Gemarkung Mühlhausen). Der nicht genutzte Weg könnte rekultiviert und durch Bodenordnung in den Süden gelegt werden und so die Mulde verbreitert werden.

Beschluss

Sebastian Gaigl, Konrad Dichtl und Hans Weber klären die Maßnahmen mit der Stadt ab. Bei Bedarf nehmen sie Kontakt zu beteiligten Grundstückseigentümer auf.

Die o.g. Maßnahmen aus dem boden:ständig-Konzept sollen in den Wege- und Gewässerplan mit Landschaftspflegerischen Begleitplan nach § 41 FlurbG aufgenommen werden. Die TG Mühlhausen soll nach Klärung der Übernahme der Eigenleistung (durch die Stadt Neustadt a.d.Donau) die Vorplanung (LPH 1-3 HOAI) bis zur Kostenschätzung an den VLE vergeben.

Der Vorsitzende des Vorstands soll eine Landschaftsplanung an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben.

angenommen mit 9 gegen 0 Stimmen

4. Bachrenaturierung Flurstück 531

Vor Anordnung des Verfahrens wurden die Träger öffentlicher Belange angefragt. Zur Bachrenaturierung kamen folgende Antworten:

Bezirk Niederbayern, Fachberatung Fischerei:

„In Mühlhausen soll die Verrohrung des Karpfensteiner Grabens rund um den Ortsteil Karpfenstein zurückgebaut werden.“

WWA Landshut

„Mischwassereinleitung

Im Rahmen der Verfahren für die Ländliche Entwicklung in Mühlhausen in den Karpfensteiner Graben wurden entsprechende Kompensationsmaßnahmen von fachlicher Seite vorgeschlagen. Aus unserer Sicht eröffnet das anstehende Verfahren die Möglichkeit, diese Kompensationsmaßnahme nochmals aufzugreifen und zu realisieren..“



Der Bach ist ständig wasserführend. Wenn diese Maßnahme eine freiwillige Maßnahme der TG sein soll, ist eine Anrechnung als Kompensationsmaßnahme der Stadt nicht mehr möglich.

Es gibt eine neue Entwicklung: der Eigentümer prüft die Anlage von Weiher zur Bewässerung der Hopfengärten in diesem Bereich. Die Stadt Neustadt a.d.Donau prüft.

5. Planungsstand Dorfgemeinschaftshaus und DE-Plan

Es gab bisher zwei Treffen mit Herrn Plöchinger. Dabei wurden verschiedene Standorte beleuchtet:

- das Förstl-Anwesen (Neubau),
- das Sportheim,

- das Lenker-Anwesen
- und ein Neubau beim Pfarrheim.

Die Standorte werden bezüglich der Machbarkeit derzeit bewertet und die Kosten werden erörtert. Demnächst findet ein Treffen mit Herr Lenker statt.

Eine Präsentation mit dem Zwischenstand des DE-Plans kann etwa Mitte/ Ende Juni stattfinden im Rahmen einer Vorstandsitzung.

Die Ergebnisse zum Dorfgemeinschaftshaus sollen in einer eigenen Vorstandsitzung diskutiert werden.

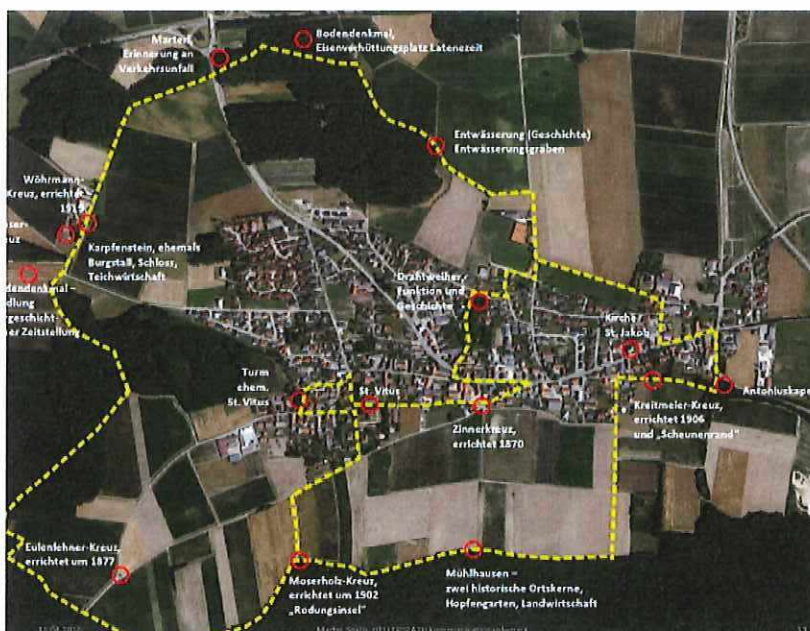
Der Zeitpunkt soll in der nächsten AK-Sitzung besprochen werden. Auch eine Exkursion zu gelungenen Dorfgemeinschaftshäusern soll geplant werden.

6. Stand zum Denkmalpflegerischen Erhebungsbogen

Herr Späth vom Büro Heller und Späth hat den DEB bereits der Stadt Neustadt a.d. Donau in Vertretung des Stadtbaumeisters und des Kämmerers und Herrn Schwaiger als Vertretung für die Vorstandschaft vorgestellt. Die Endfassung des DEB liegt der Vorstandschaft vor.

Der DEB oder Teile daraus können auch auf der Homepage veröffentlicht werden.

Herr Späth hat Vorschläge gemacht für Stationen zum Geschichtsrundweg:



Beschluss

Am 19. oder 20. Mai soll der DEB in einer Abendveranstaltung im Pfarrheim den Bürgern Mühlhausens vorgestellt werden.

Den Termin klärt Sebastian Gaigl, für die Veröffentlichung des Termins sorgen die Homepage-Beauftragten.

Die Ausarbeitung des Geschichtsrundweges wird der PG Geschichte übergeben.

angenommen mit 9 gegen 0 Stimmen

7. Weiteres Vorgehen und Terminplanung

Bei der nächsten Vorstandssitzung soll besprochen werden:

- falls möglich: Präsentation des Zwischenergebnisses des Dorferneuerungsplans durch MKS
- Ergebnisse zu den „boden:ständig“ - Maßnahmen
- Weiteres Vorgehen DGH
- Grunderwerb

Die nächste Vorstandssitzung soll am 5. Juli um 19.00 Uhr im Sportheim stattfinden.

v., g., u.



Sebastian Gaigl

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft