

Verfahren Mühlhausen – Ländliche Entwicklung  
Stadt Neustadt a.d. Donau, Landkreis Kelheim

### **Niederschrift**

über die öffentliche Vorstandssitzung

Ort: Mühlhausen

Datum: 05.07.2016

### **Tagesordnung:**

- 1. Präsentation des Zwischenergebnisses des Dorferneuerungsplans durch MKS**
- 2. Planungsstand Dorfgemeinschaftshaus**
- 3. Planungsstand der boden:ständig-Maßnahmen; U.a. RHB bei Wittmann Kapelle**
- 4. Veranstaltung „Erosionsvermeidende Bewirtschaftung“ am 11. Juli 2016**
- 5. Grunderwerb für boden:ständig- und DE-Maßnahmen**
- 6. Vergabe und Ausführung landespflegerischer Maßnahmen**
- 7. Weiteres Vorgehen und Terminplanung**
- 8. Nichtöffentlicher Teil**

Anwesend:

1. Der Vorsitzende des Vorstands der Teilnehmergeinschaft:

Sebastian Gaigl

Der Vorsitzende hat den Vorstand der Teilnehmergeinschaft zur heutigen Sitzung einberufen. Die Gesamtzahl der Vorstandsmitglieder beträgt 9; die nebenbezeichneten Mitglieder des Vorstands sind erschienen.

Vorstandsmitglieder:

- BGM Thomas Reimer
- Konrad Dichtl
- Josef Kastl
- Konrad Sigl
- Wolfgang Sigl
- Dominic Rothenwöhrer
- Markus Zinner
- Sabine Zott

verhindert:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

vertreten durch:

- 2. BGM H. Weber
- Dirk Neitzert
- Anja Reitmeier
- Otto Widmann
- Dieter Schwaiger
- H. Seidenschwand
- Renate Hegner
- Norbert Sigl

2. Die Stellvertreter:

- Dirk Neitzert
- Anja Reitmeier
- Otto Widmann
- Dieter Schwaiger
- H. Seidenschwand
- Renate Hegner
- Norbert Sigl

Die – weiteren – nebenstehenden Stellvertreter nehmen beratend an der Sitzung teil.

Nach § 26 Abs. 2 Satz 1 FlurbG ist der Vorstand somit beschlussfähig.

## **1. Präsentation des Zwischenergebnisses des Dorferneuerungsplans durch MKS**

Herr Althammer vom IB MKS aus Ascha präsentierte den Zwischenstand des Dorferneuerungsplans.

Der Dorferneuerungsplaner gab einen Überblick über die bisher geleistete Arbeit zur Bestandsaufnahme und deren Bewertung im Dorferneuerungsgebiet. Dabei wurden folgende Bereiche beleuchtet und insbesondere die Qualitäten und Defizite herausgearbeitet:

Verkehr

Freizeit | Erholung | Öffentliche Nutzung

Grünordnung / Dorfökologie

Ortsbild

Die Präsentation wird auf der DE-Homepage öffentlich gemacht und abrufbar sein.

Bis zum Herbst werden vom IB MKS Maßnahmenvorschläge für Mühlhausen ausgearbeitet in einer Vorstandssitzung diskutiert werden.

## **2. Planungsstand Dorfgemeinschaftshaus**

Derzeit werden die Varianten der Dorfgemeinschaftshäuser vom Planer Gerhard Plöchinger (MKS) geprüft. Im Herbst werden die Ergebnisse der Vorstandschaft präsentiert und anschließend diskutiert.

## **3. Planungsstand der boden:ständig-Maßnahmen; U.a. RHB bei Wittmann-Kapelle**

RHB bei Wittmann-Kapelle

An den VLE Niederbayern wurde ein Planungsauftrag für die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung sowie der Bestandsaufnahme vergeben. Die Kosten dafür werden sich auf pauschal 1.500 € belaufen. Die Planung wird voraussichtlich erst im Oktober fertiggestellt:

Beschluss

Mit den Planern soll bei einem Ortstermin die Planung besprochen werden. Die PG boden:ständig nimmt daran teil.

Konrad Sigl gibt den Termin weiter.

angenommen mit 8 gegen 0 Stimmen

### RHB „Alte Sandgrube“

Im „Boden:ständig“-Maßnahmenkonzept war geplant, dass die „Alte Sandgrube“ als Rückhaltebecken ausgebaut wird. Diese Fläche war jedoch auch als Altlastenverdachtsfläche am LRA KEH eingetragen.

Am 27.06.2016 wurden bei einem Ortstermin mit dem WWA Landshut und dem LRA KEH Schürfungen durchgeführt, da vermutet wurde, dass sich der Altlastenverdacht nicht bestätigt.

Es wurden sieben Schürfungen durchgeführt (s. Bild unten). Das Ergebnis war deutlich ernüchternd: neben Bauschutt konnte bis in einer Tiefe von ca. 2,20 m Kunststoffmüll etc. gefunden werden. Für eine Nutzung als RHB müsste die „Alte Sandgrube“ voraussichtlich mit einem sehr hohen Aufwand saniert werden.



Bild: Schürfungen



Bild: An die Alte Sandgrube angrenzende Flächen

Alternativ zu einem RHB in der Alten Sandgrube könnte versucht werden, eine Rückhaltung auf einem angrenzenden Grundstück zu errichten, z.B. westlich auf Nr. 712 (Gemarkung Mühlhausen).

### Beschluss

Die Errichtung eines Rückhaltebeckens in der „Alten Sandgrube“ soll im Rahmen des boden:ständig-Maßnahmenkonzepte nicht weiter verfolgt werden. Alternativ soll versucht werden eine Rückhaltung auf einem angrenzenden Grundstück zu errichten, z.B. westlich auf Nr. 712 (Gemarkung Mühlhausen). Bei den Eigentümern sollen entsprechende Anfragen gemacht werden und nach Möglichkeit eine Entwurfsplanung in Auftrag gegeben werden.

angenommen mit 7 gegen 1 Stimmen

#### **4. Veranstaltung „Erosionsvermeidende Bewirtschaftung“ am 11. Juli 2016**

Die jüngsten Regenereignisse haben zur Eile gemahnt : Bereits kommenden Montag, den 11. Juli 2016 um 19.30 Uhr findet im Sportheim Mühlhausen eine Informationsveranstaltung zum Thema „Erosionsarme Bewirtschaftung“ statt, die sich an die Pächter bzw. Bewirtschafter der Feldfluren um Mühlhausen richtet. Die Veranstaltung wurde vom AK boden:ständig initiiert, Veranstalter ist der bbv. Neben Felix Schmitt vom VöF Kelheim sind Referenten des AELF Abensberg eingeladen.

#### **5. Grunderwerb für boden:ständig- und DE-Maßnahmen**

In der 1. VSS vom 15.12.2015 hat es unter Punkt 3.5 „Landzwischenenerwerb“ geheißen:

*„Nach Anordnung des Verfahrens ist es Aufgabe der Teilnehmergemeinschaft, freies Land soweit möglich zu erwerben. Das erworbene Land kann verwendet werden zur Deckung des Flächenbedarfs für*

- öffentliche Anlagen, wie z. B. Verkehrsanlagen, Wasserstraßen, Einrichtungen des Kreises oder der Gemeinde zur Verbesserung der kommunalen Infrastruktur und die Bereitstellung von Bauland,*
- landschaftspflegerische und landschaftsschützende Vorhaben, die Ausweisung von Grenzertragsflächen, die Sicherung von wertvollen Landschaftsbestandteilen, Bodendenkmalen usw.“*

Die TG benötigt also Flächen im Dorf und Flur, um Maßnahmen zu realisieren bzw. um bei Bedarf Tauschflächen zur Verfügung zu haben.

Sollte ein Teilnehmer Interesse haben (Teil-) Flächen seines Eigentums zu veräußern, soll dies dem Vorstandsvorsitzenden mitgeteilt werden. Alle Anfragen werden vertraulich behandelt.

#### **6. Vergabe und Ausführung landespflegerischer Maßnahmen**

Vorstandsbeschluss zur Vereinfachung, Beschleunigung und Kosteneinsparung:

Der Vorstand der TG stimmt zu, dass der VLE aus Kosten- bzw. Zeitgründen den Einkauf des Materials (z. B. Pflanzen, Draht, Pfähle etc.) und der Arbeitsleistungen (z. B. Pflanzung, Pflege, das maschinelle Pfahlrammen etc.) zentral organisiert.

Soweit TG-Mitglieder Material liefern oder Hand- und Spanndienste erbringen wollen, ist dies bei der Pflanzbegehung mitzuteilen. Qualität und Preise richten sich nach den Vorgaben des ALE.

Da die Vergabesummen bei den Landespflegemaßnahmen gering sind und die zügige Erledigung wegen der sehr begrenzten Pflanzzeit äußerst wichtig ist, wird mit allen künftigen Vergaben der VLE beauftragt und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.

Der TG-Vorsitzende wird beauftragt, in dringenden Fällen oder in Fällen von untergeordneter Bedeutung, die notwendigen Anordnungen und Entscheidungen im Zusammenhang mit der Vergabe, Ausführung und Pflege von landespflegerischen Maßnahmen zu treffen.

Angenommen mit 8 gegen 0 Stimmen

ALE Niederbayern  
Zugestimmt nach § 17 (2) FlurbG:  
Landau a. d. Isar, den .....

.....  
Sachgebietsleiter F4

## 7. Sonstiges, weiteres Vorgehen und Terminplanung

### DEB-Präsentation

Herr Martin Späth hat am Donnerstag, den 19.05.2016 um 19.30 Uhr im neuen Pfarrheim den Denkmalpflegerischen Erhebungsbogen (DEB) präsentiert und mit vielen Bildern und Plänen aus der Vergangenheit die Siedlungsstruktur des Dorfes und deren Entwicklung in den letzten Jahrhunderten aufgezeigt. Die Veranstaltung war sehr gut besucht, auch etliche ehemalige Mühlhausener sind gekommen.

Noch mal herzlichen Dank allen Helfern (Einladungen, Aushänge, Bestuhlung, Getränke usw.), dem AK Geschichte und der Pfarrei für die Nutzung der Räume.

Der Plan zum Geschichtsrundweg soll auf der Homepage und im DE-Schaufenster präsentiert werden. Der AK Geschichte überarbeitet den Plan zum Geschichtsrundweg und stellt grundsätzliche Überlegungen zur Realisierung an.

### Zugriffszahlen Homepage

Informationen von Florian Schlittenbauer zu den Zugriffszahlen unserer Homepage:

#### **„Zeitraum 1.04. - 22.06.:**

~ 2600 Besucher

~ 9800 Seitenaufrufe

durchschnittlich ~ 3min Verweildauer auf der Seite (was äußerst gut ist)

~ 110 Facebook "Fans", die der Seite folgen

Alleine die Beiträge zur Überschwemmung (1500) und Dorffest (900) haben knapp 2400 Facebook Nutzer erreicht.

Außerdem stellen wir mittlerweile die ersten 3 Google-Ergebnisse für den Suchbegriff "Mein Mühlhausen".

Außerdem interessant ist, dass 43% der Besucher aus sozialen Medien auf die Seite kommen, während 25% direkt auf die Seite gehen. Der Rest kommt über Suchmaschinen (23%) oder andere Verlinkungen.

Nicht zu unterschätzen ist auch die Zahl der Zugriffe von Besuchern mit Ad-Blockern oder Ähnlichem, die in diesen Statistiken nicht auftauchen.

Alles in allem für den frühen Stand und die doch sehr kleine Zielgruppe schon sehr beeindruckende Zahlen, die auch das Potential dieses Projekts zeigen.“

Danke auch an die Homepage-Beauftragten!

Die nächste Vorstandssitzung soll am 4. Oktober um 19.00 Uhr im Sportheim stattfinden.