

DORFERNEUERUNG MÜHLHAUSEN

*TG-Vorstandssitzung
am
05. Juli 2016*



ÜBERBLICK

Zwischenstand Vorbereitungsplanung Dorferneuerung

Bestandsaufnahme | Bewertung

Verkehr

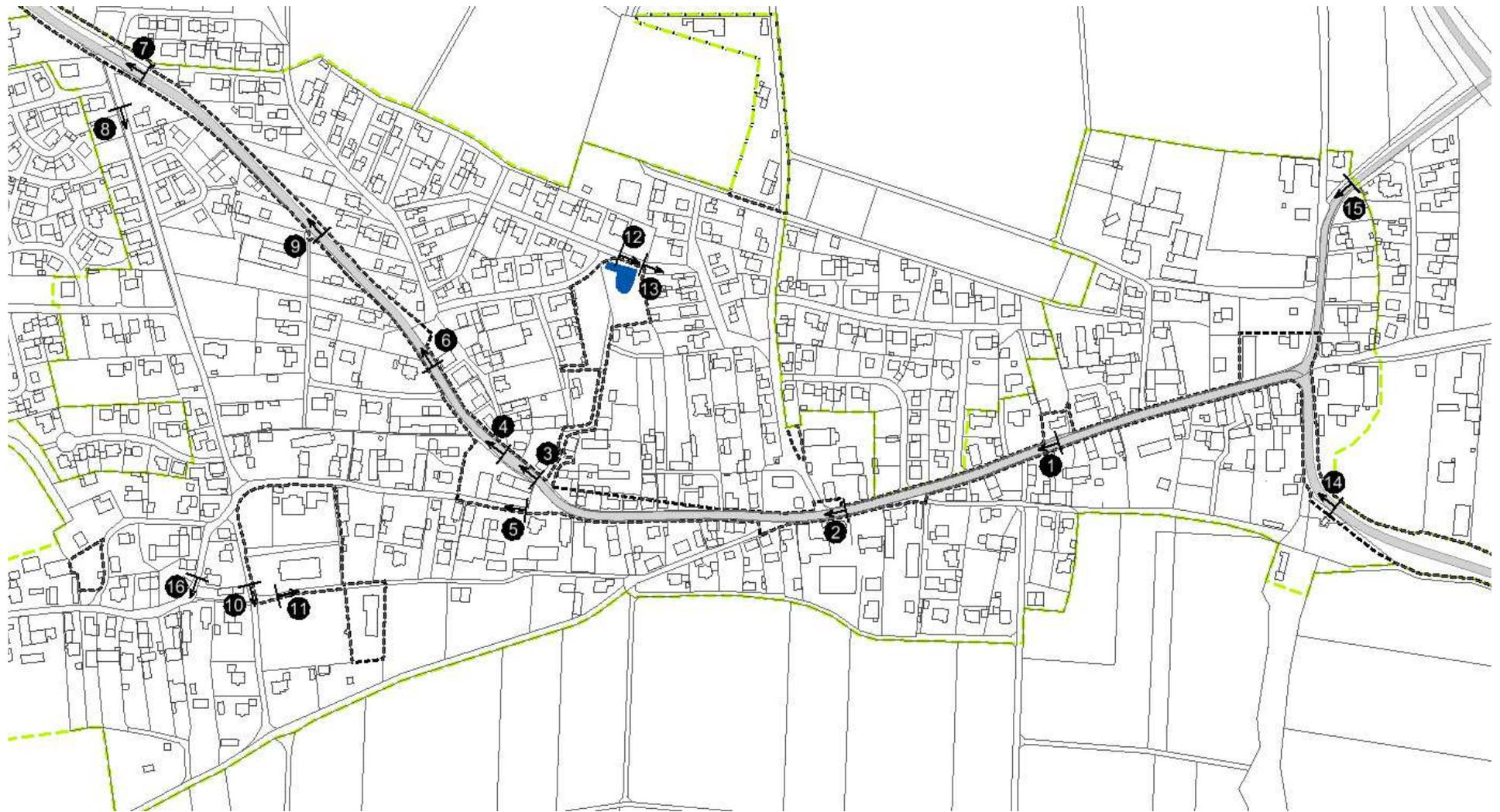
Freizeit | Erholung | Öffentliche Nutzung

Grünordnung / Dorfökologie

Ortsbild

VERKEHR

Straßenraumquerschnitte



Straßenräume



**Ortseinfahrt
überbreit
Kein Geh- und
Radweg
Wittmann-Kapelle
ohne Zugang**



**Einmündung Dürnbucher Straße
Gehweg schmal, beengt
Querung für Fußgänger ungünstig**

Straßenräume



**Siegenburger Straße Kirche St. Jakob
Ungegliederter Straßenraum, Radweg
fehlt. Parken kaum möglich.**



**Siegenburger Straße Höhe Haus-Nr. 27
Gehweg mit knapp 1m Breite beengt.**

Straßenräume



**Siegenburger Straße / Forstfeldweg.
Breiter ungegliederter Straßenraum.
Gehwege nicht abgesenkt
(Barrierefreiheit). Geringe
Freiraumqualität**



**Siegenburger Straße / Einmündung Drahtgasse.
Gehwege zu schmal, Anbindung fehlt. Ausfahrt
Unübersichtlich (Verkehrsspiegel)**

Straßenräume



**Siegenburger Straße / Geibenstettener Straße.
Verkehrsraum dominant. Bereich hat Potenzial als platzartiger Dorfraum / städtebauliche „Mitte“**



**Siegenburger Straße Höhe Gasthaus Lenker
Bushalte verstärkt überbreiten Straßenraum.
Gehweg am Eck sehr schmal, Parken schwer möglich**

Straßenräume



**Siegenburger Straße / Herrenholzstraße
Einmündungen ungegliedert.
Raumqualität wenig dörflich.
Gehwege in Siedlungsbereich nicht
angebunden.**



**Siegenburger Straße Ortseingang West.
Querungshilfe hat keine
geschwindigkeitsdämpfende Funktion.
Radweg endet hier. Straßenraum überbreit und
ungegliedert, verführt zu schnellem Fahren.**

Straßenräume



**Geibenstetter Straße.
Straßenraum dorftypisch. Beengte
Verhältnisse für Landwirtschaft und
hinterliegende Gewerbebetriebe/ Zufahrt
Hofstelle schwierig**

Straßenräume



**Pfarrer-Meier-Weg
Breite geradlinige Straße begünstigt
hohe Geschwindigkeit**



**Pfarrer-Meier-Weg –
Baulücke noch entwickelbar /
Potenzial für alternative Linienführung ?**

Straßenräume



**Hopfenhallenweg.
Dorfgemäße, gering befahrene Straße.
Seitenbereiche mit Grün , lockere
Übergänge zu Privatgärten**



**Drahtgasse am Sportzentrum. Straße zeitweise stark
frequentiert.
Fußweg oder begehbarer Seitenbereich zum Dorf
fehlt abschnittsweise.**

Fußwege / Gasserl



**Hussenweg Richtung Wittmann-Kapelle
Hohlweg mit altem Baumstand. Hoher
Erlebniswert, geringer Befestigungsgrad
dorfgemäß.**



**Forstfeldweg. Attraktiver und wichtiger
Ortsrandweg ohne Pkw-Verkehr.**

Fußwege / Gasserl



**Fußweg Kirche zur Geibenstettener Straße.
Lockere, dorfgemäße Seitenbereiche und
Einfriedungen. Asphalt bei Sanierung ggf.
durch Pflaster ersetzen.**



**Gasserl Richtung Hopfenhallenweg.
Belag erneuerungsbedürftig. Beleuchtung
fehlt.**

Fußwege / Gasserl

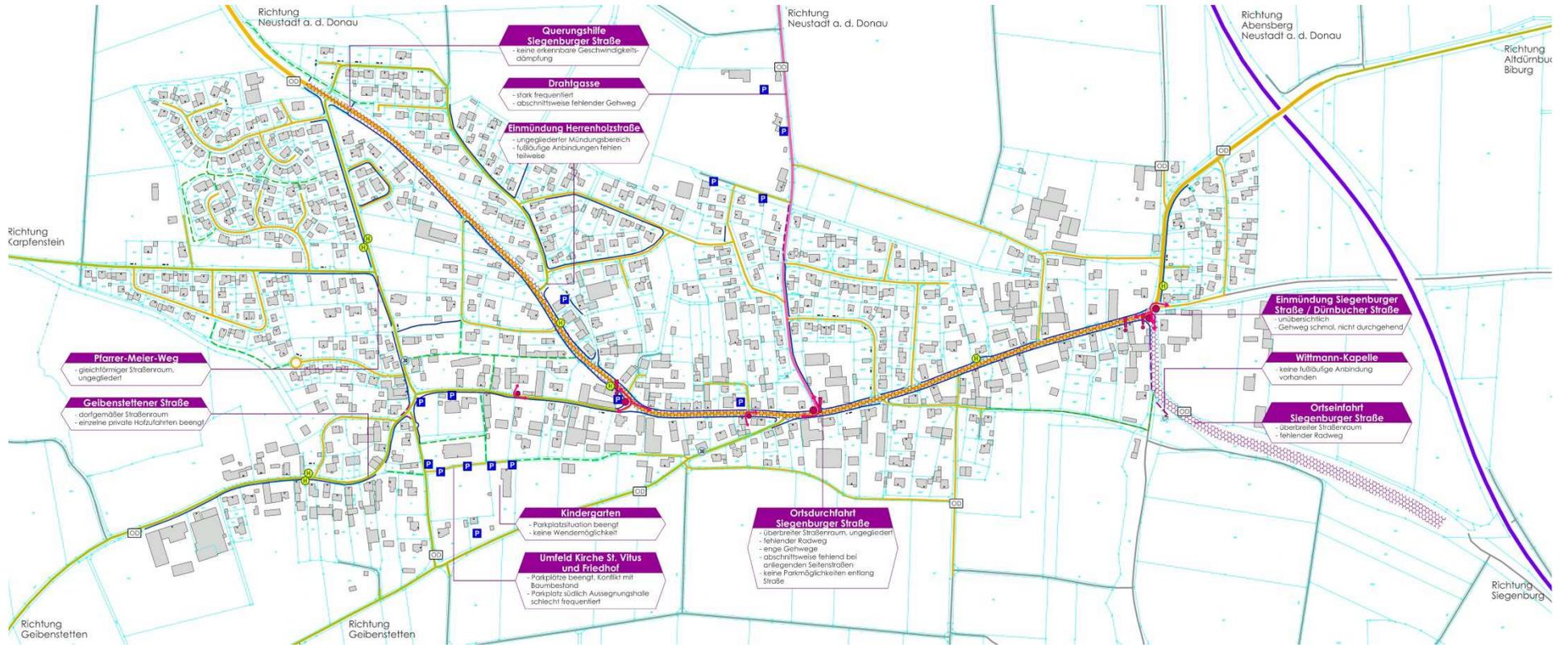


**Gasserl Richtung Siegenburger Straße.
Teilweise beengt durch Hecken, Gehölze,
ausreichende Beleuchtung fehlt.**



**Gasserl Richtung Hopfenhallenweg.
Belag erneuerungsbedürftig. Beleuchtung
fehlt. Lockere, aufgeweitete Seiten-
bereiche mit dorfgemäßen Einfriedungen**

Planauszug Handlungsfeld Verkehr



FREIZEIT | ERHOLUNG

Vereinsgebundene Freizeitanlagen



**Sportzentrum mit Fußball, Tennis, Stockbahnen und -halle. Kinderspielplatz.
Gebündeltes, gutes Angebot in dorfnahe Lage**

Öffentliche Spielplätze



Spielplatz an der Drahtgasse. Eingeschränkte Freiraum- und Aufenthaltsqualität. Angebote weitgehend für nur Kleinkinder. Lage an teilweise stark frequentierter Straße.



Spielplatz im Baugebiet „Karpfenstein“. Gutes Angebot, eingegrünte Anlage mit hohem Freizeitwert. Dorfgemäße wassergebundene Wegebefestigungen.

Freiräume



**Umfeld Wittmann-Kapelle.
Fußläufiger Zugang fehlt. Aufenthalts- und
Rastmöglichkeit fehlt.
Hoher Erlebniswert durch Lage in Grünzug
mit alten Bäumen.**



**Umfeld „Alter Turm“.
Geringe Aufenthaltsqualität durch
langjährige Nutzungsaufgabe
Großbaumbestand erhaltenswert.**

Freiräume



Drahtweiher
Stark beeinträchtigte Freiraumqualität,
Uferverbau, Abzäunung, erhebliche
Eutrophierung.
Konkurrierende Nutzungsabsichten
(Freiraumnutzung / landwirtschaftliche
Nutzung)



**Südlicher Bereich stark zugewachsen,
nicht nutzbar, mit Ablagerungen,
Schnittgutabfällen.**
Hohes Entwicklungspotenzial als
innerörtlicher Freiraum.

Freiräume



**Freiflächen Umfeld Kirche St. Vitus
Wichtiger innerörtlicher Freiraum,
vielfältig nutzbar, hoher Erlebnis- und
Aufenthaltswert.**



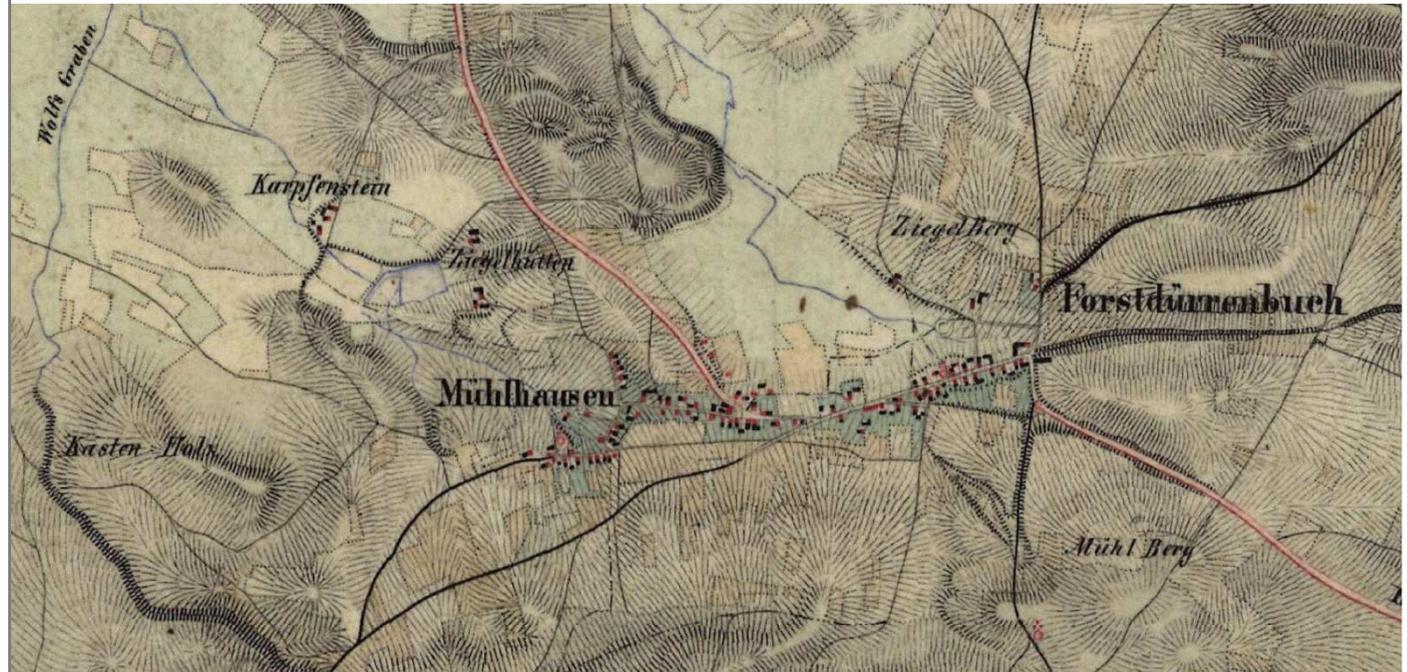
**Defizite in Freianlagengestaltung / Nutzungen.
Parkplatzdruck / Barrierefreiheit**

GRÜNORDNUNG / DORFÖKOLOGIE

Freiräume

Historische bedingt Rodungsinsel mit waldreicher Umgebung.

Siedlungsbereich im Übergang von Hanglage zu ebene Flächen im Norden



Freiräume

Ortsränder im Südosten und Nordosten dorftypisch mit „weichen“ Übergängen in die Landschaft.

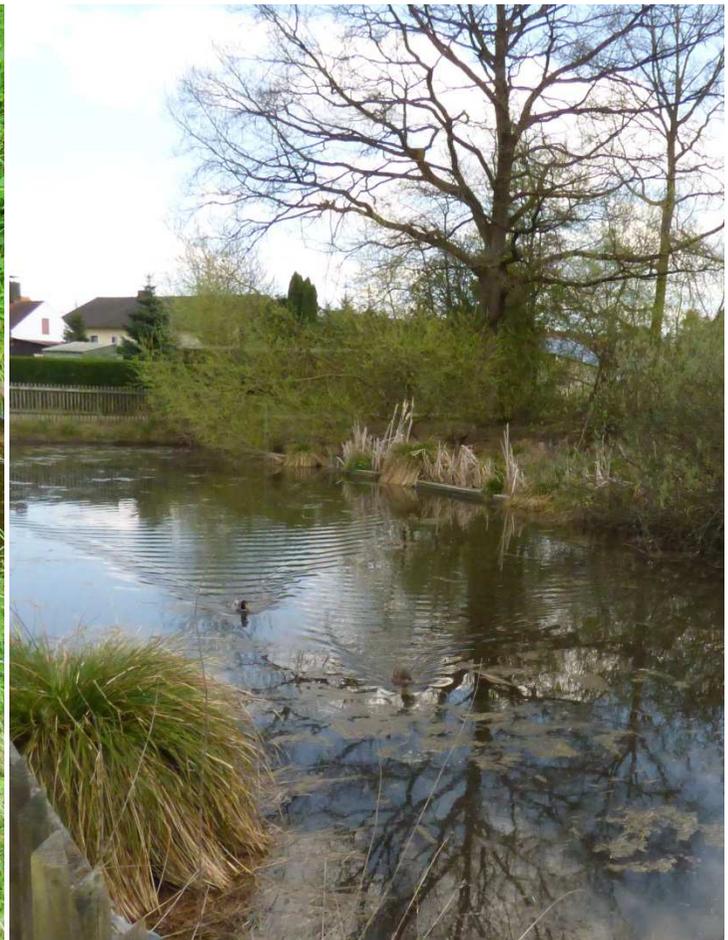
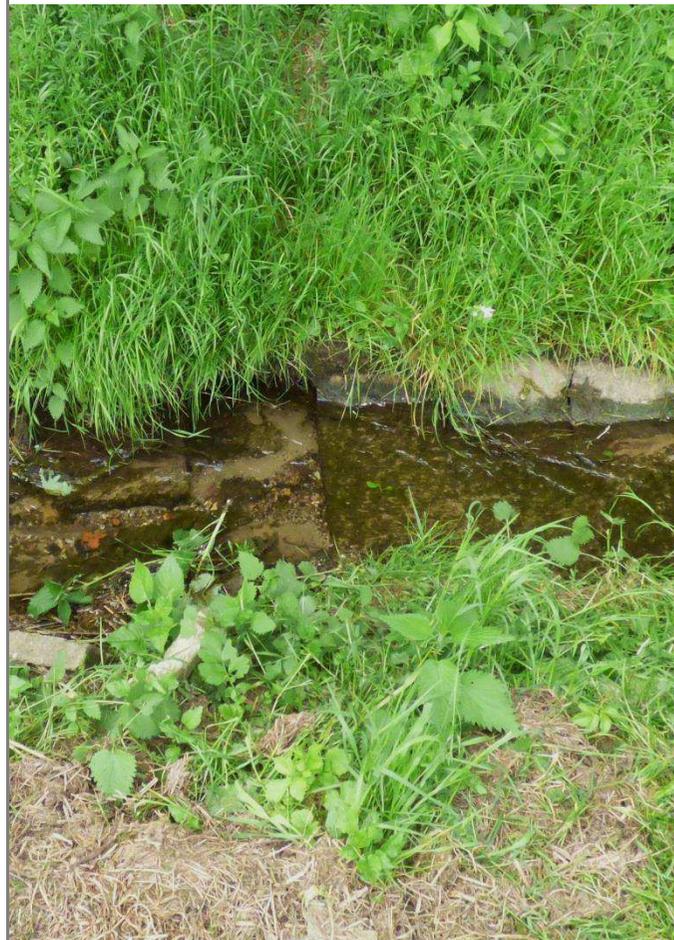
Im Westen teilweise fehlende landschaftliche Einbindung



**Gewässerstruktur
Überwiegend naturfern,
Sohlverbau.
Uferbereiche beengt,
ohne
Entwicklungspotenzial.
Abschnittsweise
Verrohrungen**



**Drahtweiherr Ufer
verbaut, stark verlandet
und eutrophiert**



Defizite

Gewässer stark
verbaut, verrohrt oder
für Ablagerungen
benutzt.



Qualitäten

Alte Obstbäume,
große Laubbäume,
Feldgehölze
vernetzen in den
Wald,
Erholungsraum Wald
im Nahbereich.



Qualitäten

Ortsbildprägende
Bäume im Dorf

Locker Hecken und
Gartenbereiche mit
extensiver Nutzung



Defizite

**Nicht dorfgemäße
Eingrünungen**

**Abschottende Wirkung
zum öffentlichen Raum.
Strenge, städtische
Formen.
Verwendung nicht
dorftypischer Pflanzen
und Sträucher.**

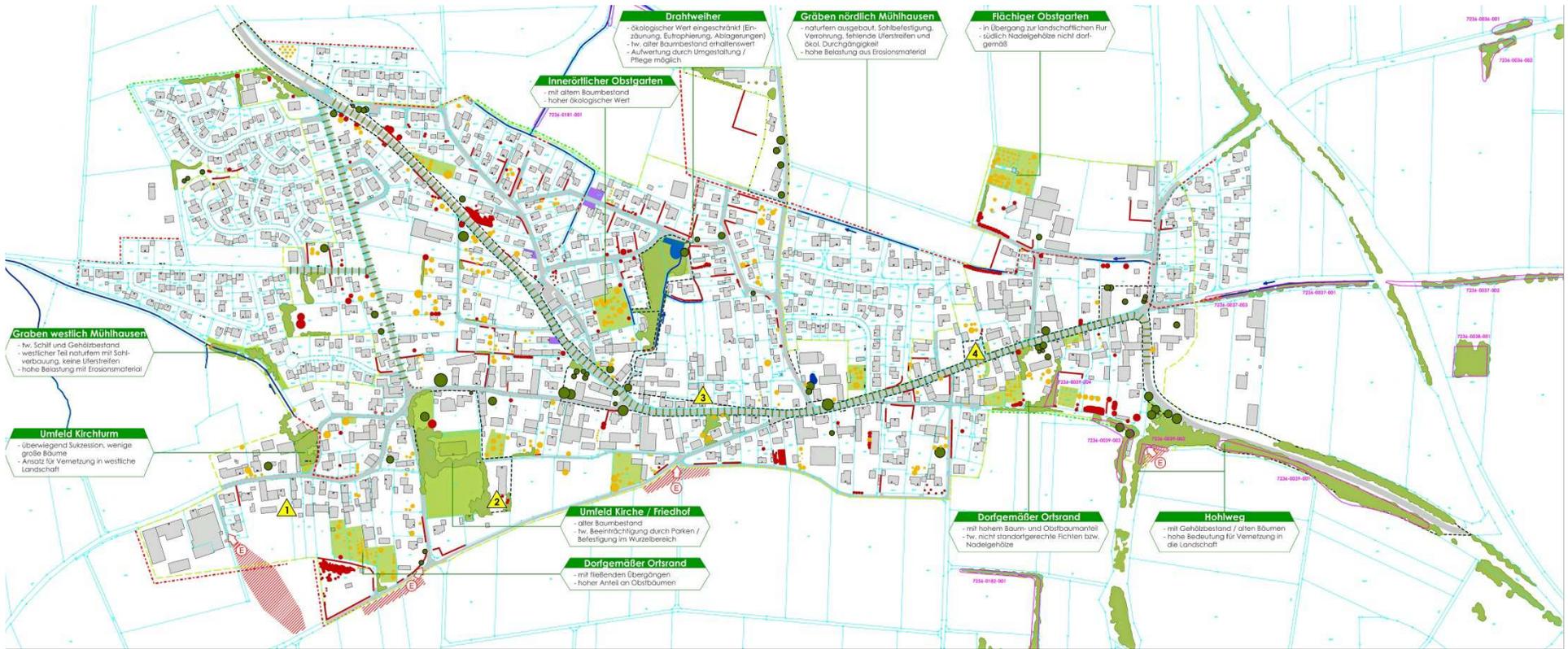


Erosion

Durch Sonderkulturen /
Hangneigung und
Bewirtschaftung wird
Bodenabtrag
begünstigt.
Eintrag in ortsrandnahe
Flächen,
Überschwemmungen,
Gewässereinträge

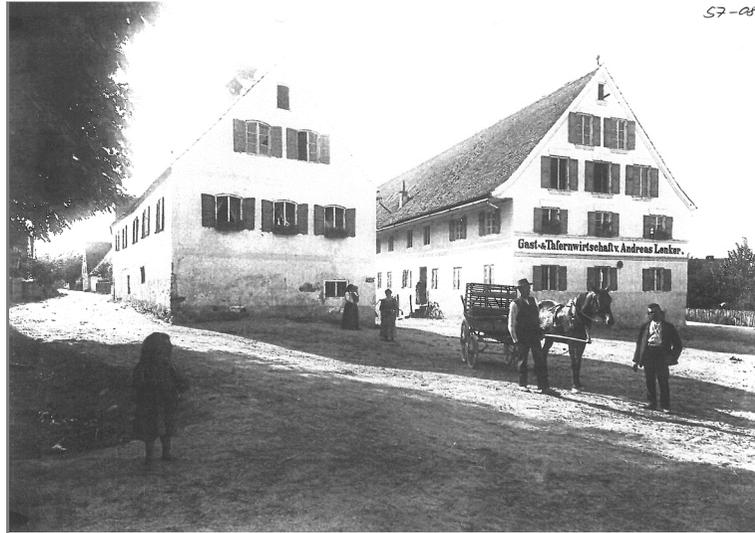


Planauszug Handlungsfeld Grünordnung / Dorfökologie



ORTSBILD

Historische Aufnahmen



Siedlungsstruktur heute



Schwarzplan Siedlungsstruktur heute

Städtebauliche Struktur anhand der Grundrisse und Kubaturen gut ablesbar.
Siegenburger Straße zeichnet sich allein durch Gebäudestellungen erkennbar ab.

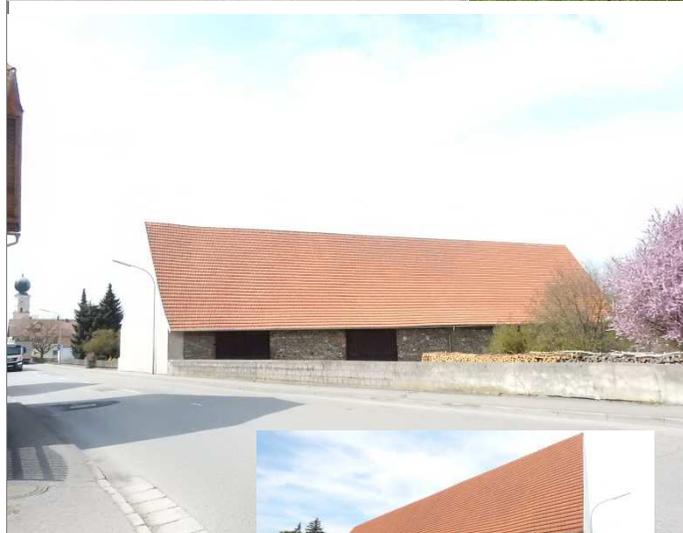


Jüngere Siedlungserweiterungen deutlich kleinteiliger

Qualitäten

**Ortsbildprägende
Gebäude**

**Kirchen
Baudenkmäler**



Qualitäten

Ortsbildprägende /
ortstypische
Gebäude

Gebäudetypen mit
regional-typischen
Dachformen,
Fassadengliederungen und
Kubaturen.



Qualitäten

Ortsbildprägende
Gebäude

Lenker-Anwesen



Qualitäten

**Ortsbildprägende
Gebäude**

**Landwirtschaftliche
Prägung mit
typischer
„Hopfenkultur“**



Qualitäten

Ortsbildprägende
Nebengebäude



Defizite

Nicht ortstypische
Gebäude /
Bauformen



Defizite

**Öffentlicher Raum
/ Ortsbild.**

**Übermäßige
Versiegelung.**

**Einzelne
Ortsrandent-
wicklungen ohne
angemessene
Einbindung.**



Defizite

Leerstand /
Sanierungsbedarf



Defizite

Städtebaulicher Substanzverlust



Qualitäten

Einfriedungen /
Gärten zum
öffentlichen Raum



Defizite

Nicht dorftypische
Einfriedungen /
Gärten zum
öffentlichen Raum.

Mauersockel,
Gabionenwände
„Nüchterne“
Gartengestaltung



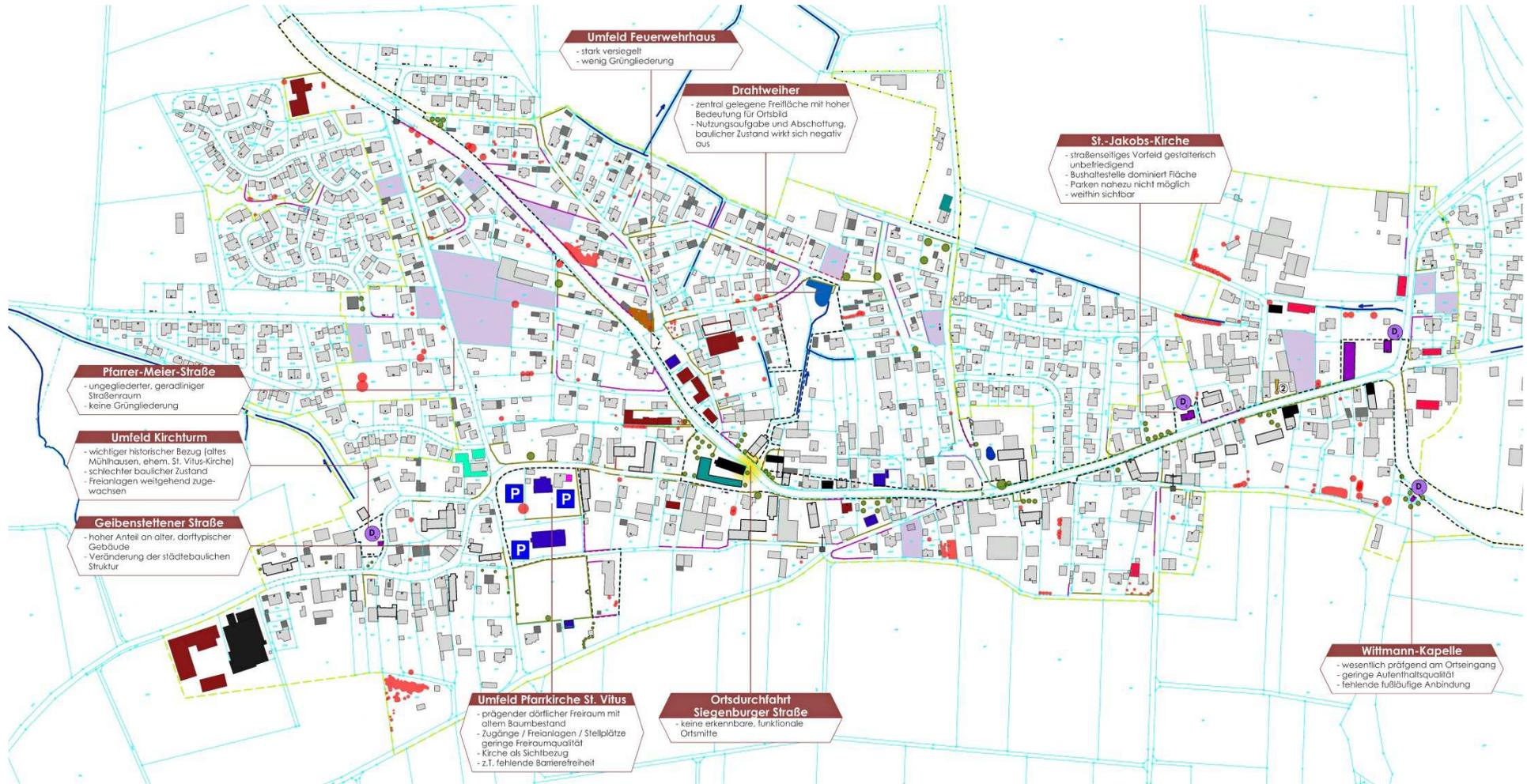
Qualitäten

**Wegkreuze /
Flurdenkmäler**

Gedenksteine



Planauszug Handlungsfeld Ortsbild



DORFERNEUERUNG Mühlhausen

*TG-Vorstandssitzung
am
5. Juli 2016*

