

Verfahren Mühlhausen – Ländliche Entwicklung
Stadt Neustadt a.d. Donau, Landkreis Kelheim

Niederschrift

über die öffentliche Vorstandssitzung

Ort: Mühlhausen

Datum: 04.07.2017

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Präsentation des Dorferneuerungsplans**
- 2. Planungsstand der „boden:ständig“-Maßnahmen**
- 3. Weiteres Vorgehen und Terminplanung**

Nichtöffentlicher Teil

Vorgezogener Vergabebeschluss (zu 2.)

Anwesend:

1. Der Vorsitzende des Vorstands der Teilnehmergeinschaft:

Sebastian Gaigl

Der Vorsitzende hat den Vorstand der Teilnehmergeinschaft zur heutigen Sitzung einberufen. Die Gesamtzahl der Vorstandsmitglieder beträgt 9; die nebenbezeichneten Mitglieder des Vorstands sind erschienen.

Vorstandsmitglieder:

- BGM Thomas Reimer
- Konrad Dichtl
- Josef Kastl
- Konrad Sigl
- Wolfgang Sigl
- Dominic Rothenwöhrer
- Markus Zinner
- Sabine Zott

verhindert:

-
-
-
-
-
-
-
-

vertreten durch:

- 2. BGM H. Weber
- Dirk Neitzert
- Anja Reitmeier
- Otto Widmann
- Dieter Schwaiger
- H. Seidenschwand
- Renate Hegner
- Norbert Sigl

2. Die Stellvertreter:

- Dirk Neitzert
- Anja Reitmeier
- Otto Widmann
- Dieter Schwaiger
- H. Seidenschwand
- Renate Hegner
- Norbert Sigl

Die – weiteren – nebenstehenden Stellvertreter nehmen beratend an der Sitzung teil.

Nach § 26 Abs. 2 Satz 1 FlurbG ist der Vorstand somit beschlussfähig.

Eingeladen Präsentation des Dorferneuerungsplans

sind Herr Thomas Althammer, Frau Katrin Kätzel und Frau Bianca Wanninger vom IB MKS aus Ascha.

1. Präsentation des Dorferneuerungsplans

Am 18.10.2016 wurde der Vorstandschaft bereits ein Vorentwurf des Dorferneuerungsplans von Herrn Althammer und Frau Kätzel präsentiert.

Der Maßnahmenplan befindet sich in der Anlage:

Folgende Anregungen wurden u.a. aufgenommen:

- Vom Sportverein wurde eine neue Variante zum „Neuen Haus der Vereine“ aufgezeigt. Anstatt eines Obergeschosses könnte der Erdgeschossbau unterkellert werden. MKS möchte dies als weitere Variante zum Konzept hinzufügen.
- Bisher verläuft die Ortsstraße KEH 22 / Siegenburger Straße mit einer asphaltierten Breite von mind. ca. 10,50 m (samt Fußgängerwegen). Nach Rücksprache mit Herrn Fischer, Leiter Tiefbauamt Lkrs. Kelheim und Herr Kronauer, Leiter Tiefbauamt Stadt Neustadt ist zukünftig eine Mindestbreite von 6,30 m (inkl. Entwässerungseinrichtungen). Zu der skizzierten Variante mit dem nordseitigen Zwei-Richtungs-Radweg mit 3 m und des südseitigen Fußweges sollten weitere Varianten wie eines kombinierten Geh- und Radweges geprüft werden. Ggf. lässt sich dann ein „grüner“ Trennstreifen anlegen.
- Herr Schwaiger schlägt vor, dass bei der Neugestaltung des Alten Turms das Element „Wasser“ in irgendeiner Weise eingebaut wird. Gegenüber der Alten Kirche war früher ein Weiher.
- Zur Neugestaltung des Kirchengumfeldes St. Jakob: Hier könnte mehr Aufenthaltsqualität geschaffen werden.
- Auf Anregung von Herrn Althammer sollte der Geschichtsrundweg auch am Sportplatz mit dem geplanten „Neuen Haus der Vereine“ eine Station erhalten als wichtigen Ort der neueren Geschichte.
- Herr Althammer schlägt vor, dass ein leerstehendes Gebäude als Geschichtsarchiv genutzt werden könnte.

Beschluss

Die Vorstandschaft legt folgende Maßnahmen-Priorisierung fest:

Die von MKS vorgeschlagenen Priorisierung wird übernommen.

Ausnahmen sind:

„Private Maßnahmen“ sollen eine mittlere Priorität erhalten.

Die Anlage des „Geschichtsrundweges“ soll eine mittlere Priorität erhalten.

Die „Aufwertung des Spielplatzes an der Drahtgasse“ soll eine geringe Priorität erhalten.

Somit ergibt sich die Priorisierung:

Hohe Priorität (im Plan in Rot dargestellt):

Maßnahmenpaket 1 „Neues Haus der Vereine“ am Standort Sportzentrum

Maßnahmenpaket 2 „Neugestaltung des Umfeldes der Wittmannkapelle“

Maßnahmenpaket 3 „Neugestaltung des Umfeldes des Drahtweihers / Entwicklung eines naturnahen Spielplatzes“

Maßnahmenpaket 4 „Rückbau der Ortsdurchfahrt KEH 22 / Siegenburger Straße auf gesamter Länge“

Mittlere Priorität (im Plan in Gelb dargestellt):

Maßnahmenpaket 5 „Neugestaltung des Umfeldes der Kirche St. Vitus“

Maßnahmenpaket 6 „Neugestaltung des Umfeldes des „Alten Turms“ und Konzeptentwicklung“

Maßnahmenpaket 7 „Neugestaltung des Umfeldes der St.-Jakobs-Kirche“

Maßnahmenpaket 8 „Entwicklung und Umgestaltung der Ortsmitte Mühlhausen“

Maßnahmenpaket 9 „Verbesserung der Beschilderung“

Maßnahme 10 „Erhalt und Aufwertung historischer Fußwege und „Gangerl“ “

Maßnahmenpaket 11 „Leerstandsmanagement / Einzelhandelsentwicklung“

Maßnahmenpaket 12 „Strukturverbesserung der Gewässer“

Maßnahmenpaket 15 „Private Maßnahmen“

Maßnahme F8 „Anlage des „Geschichtsrundweges“

Niedrige Priorität (im Plan in Grün dargestellt):

Maßnahme 13 „Schaffung einer Urnenwand auf dem Friedhof“

Maßnahme F6 „Aufwertung des Spielplatzes an der Drahtgasse“

Maßnahme 14 „Umgestaltung des Pfarrer-Meier-Weges“

angenommen mit 7 gegen 0 Stimmen

Der Dorferneuerungsplan wird auch noch am ALE Niederbayern beim „Runden Tisch“ und ggf. dem Stadtrat der Stadt Neustadt a.d. Donau vorgestellt. Unter Umständen werden nochmals Änderungen vorgenommen.

2. Planungsstand der „boden:ständig“-Maßnahmen und vorgezogener Vergabebeschluss

Die Maßnahmen „Wittmannkapelle“ und „RHB bei der alten Sandgrube“ erscheinen am 21. Juli 2017 im Staatsanzeiger.

Der Submissionstermin (bis dahin können Angebote abgegeben werden, anschließend werden die eingegangenen Angebote geöffnet und verlesen) ist am 8. August 2017.

Anschließend werden die Angebote am ALE Nb. geprüft und gewertet.

Nach der Wertung findet die Vergabe statt.

Der Fertigstellungstermin für die Maßnahmen ist Ende November 2017.

Der Ausführungsplan wird nach Fertigstellung nochmals im PDF-Format an die Vorstände versendet.

Die Entwurfsplanungen zu den Maßnahmen „Kreut“ sollen bis Ende des Jahres 2017 vorliegen.

Die Begehung mit Felix Schmitt zu den Ableitungen „Mühlhausen West“ sind am kommenden Dienstag, 11. Juli um 17 Uhr, Treffpunkt Anwesen Weber.

3. Weiteres Vorgehen und Terminplanung

Otto Widmann hat für den Mittwoch, den 12. Juli 2017 eine Fahrt in das „Hopfenhaus Steinbach“ (Mainburg) organisiert. Das Hopfenhaus Steinbach hat ähnliche Anforderungen wie das geplante „Neue Haus der Vereine“ in Mühlhausen. Die Betreiber werden das Haus und die Räumlichkeiten zeigen und Fragen zum Bau, der Finanzierung, zum Betrieb, ... beantworten.

Treffpunkt ist am Mittwoch, den 12. Juli 2017 um 19.00 Uhr am Sportplatz-Parkplatz.

Alle Interessierten sind eingeladen . Die Fahrt wird vor Ort mit privaten PKW organisiert.

Das Konzept des Hopfenhaus Steinbach befindet sich im Anhang.

Herr Schwaiger plant im Herbst eine Veranstaltung zur Geschichte von Karpfenstein.

Die nächste Vorstandssitzung findet nach Bedarf statt.

v., g., u.



Sebastian Gaigl

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft