



Vorgeschlagene Maßnahmenbündel

- Maßnahmenflächen | hohe Priorität
- Maßnahmenflächen | mittlere Priorität
- Maßnahmenflächen | geringe Priorität
- Gestaltungsmaßnahmen | hohe Priorität
- Gestaltungsmaßnahmen | mittlere Priorität

Gebäude

- Gebäudeleerstand - Nachnutzung anstreben
- Gebäude mit Sanierungsbedarf - dorfgemäße Sanierung anstreben
- ortsbildprägendes Gebäude | mit Sanierungsbedarf - vorrangig dorfgemäße Sanierung anstreben
- ortsbildprägendes Gebäude | ohne Sanierungsbedarf
- ortsbildprägendes Gebäude | unter Denkmalschutz stehend - soweit notwendig dorfgemäße Sanierung
- ortsbildprägendes Objekt | Wegkreuz

Fuß- und Radwege

- Querungshilfen schaffen
- Durchgehende, fußläufige Anbindung herstellen, Verkehrssicherheit verbessern
- durchgehenden einseitigen Geh- und Radweg schaffen, überörtlich anbinden

Grünordnung

- Ortsbildprägender Baum - Erhaltung, ggf. Verbesserung der Standortbedingungen, Ersatz bei natürlichem Abgang
- notwendige grünordnerische Maßnahmen (Ortsrandeinguß, Erosionsschutz ...)

Sonstiges

- Abgrenzung Ortsräumliche Planung
- Abgrenzung Fachplanung Grünordnung

DORFERNEUERUNG MÜHLHAUSEN
Stadt Neustadt an der Donau

MASSNAHMENERLÄUTERUNG

Übergeordnete Maßnahmenbündel

M9 MASSNAHMENBÜNDEL z. B. 1 bis 17

| PRIORITÄT | Farbe |
|-----------|------------------|
| Rot | Hoch |
| Gelb | Mittel |
| Grün | Niedrig |
| Braun | bodenständig |
| Grau | nicht festgelegt |

Einzelmaßnahmen gemäß Maßnahmenkatalog

O1 MASSNAHMENNUMMER z. B. 1 bis 12

HANDLUNGSFELD

- V | Verkehr
- O | Ortsbild - Ortsentwicklung
- F | Freizeit - Erholung - Vereine - öff. Nutzung
- G | Grünordnung - Dorfökologie

MASSNAHMENÜBERSICHT

Vorrangige Maßnahmen

- M1** | "Neues Haus der Vereine" - Standort am Sportzentrum
- V4** | Gehweganbindung in der Drahtgasse zum Sportzentrum verbessern
- O11** | Dorfgemäße Einbindung des "Neuen Hauses der Vereine" in vorhandene Bebauungsstrukturen
- F5** | Umfeld Sportanlagen / Spielplatz aufwerten
- F11** | Errichtung eines "Neuen Hauses der Vereine"
- M2** | Neugestaltung des Umfeldes der Wiltmann-Kapelle
- V11** | Fußläufige, barrierefreie Anbindung zur Wiltmann-Kapelle schaffen
- O7** | Neugestaltung des Umfeldes der Wiltmann-Kapelle, Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- M3** | Neugestaltung des Umfeldes des Drahtweihers / Entwicklung eines naturnahen Spielplatzes
- O4** | Neugestaltung des Vorbereiches des Drahtweihers, Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- F4** | Drahtweier - Neugestaltung als Spiel- und Erholungsbereich, Anlage eines Naturspielplatzes
- G5** | Neugestaltung Grünfläche Drahtweier, Erhalt bestandsprägender Bäume
- M4** | Rückbau der Ortsdurchfahrt KEH 22 / Siegenburger Straße auf gesamter Länge
- V1** | Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen am Ortseingang im Zuge des Umbaus
- V7** | Einmündungsbereich Siegenburger Straße / Drahtgasse umbauen, Sichtverhältnisse verbessern
- V8** | Rückbau Ortsdurchfahrt KEH 22 / Siegenburger Straße auf gesamter Länge
- V10** | Einmündung Dürnbucher Straße / Siegenburger Straße neu gestalten, Verkehrssicherheit verbessern
- V12** | Südseitiger Geh- und Radweg als Anbindung zu den überörtlichen Radwegen schaffen, ab Kreuzung Dürnbucher Straße nach Südosten mit Trenngrün abgesetzt
- G7** | Straßenbegleitende Baumpflanzungen im Zuge Rückbau Siegenburger Straße im öffentlichen und privaten Raum

Maßnahmen Kirchen

- M5** | Neugestaltung des Umfeldes der Kirche St. Vitus
- V4** | Parkplätze im Bereich der Kirche St. Vitus neu regeln
- O2** | Neugestaltung des Umfeldes der Kirche St. Vitus, Aufenthaltsqualität und Freiraumqualität erhöhen
- F2** | Erhalt innerörtlicher Freiflächen für multifunktionale Nutzung, Freihalten von Bebauung, Versiegelung, Zerschneidung
- M6** | Neugestaltung des Umfeldes des Kirchturmes und Konzeptentwicklung
- O1** | Sanierung des Turmes, Nutzung mit historischem Bezug herstellen
- F1** | Umfeld des Kirchturmes aufwerten, Aufenthaltsqualität schaffen, historischen Bezug herstellen
- M7** | Neugestaltung des Umfeldes der St. Jakobs-Kirche
- O5** | Neugestaltung des Umfeldes der St. Jakobs-Kirche, Neuordnung für Parks und Bushaltestelle, Verbesserung der Freiraumqualität

Weitere Maßnahmen

- M8** | Entwicklung und Umgestaltung der Ortsmitte Mühlhausen
- V5** | Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Zuge Gestaltung Ortsmitte, Querungshilfe für Fußgänger verbessern
- O3** | Neugestaltung der Ortsmitte Mühlhausen, Neuordnung von Parks und Fußgängerbereichen, Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Freiraumqualität, Anlage von Grünflächen, Baumpflanzungen
- F3** | Biergarten / Freianlagen Lenker erhalten als Kommunikationsort
- M9** | Verbesserung der Beschilderungen
- F9** | Schaffung eines zentralen Informationspunktes für Vereins- und Dorftätigkeiten
- F10a** | Verbesserung der Beschilderung für Rad- und Wanderwege
- F10b** | Verbesserung der Beschilderung für öffentliche / gewerbliche Einrichtungen
- F10c** | Beschilderung mit "Hofnamenschildern"
- M10** | Erhalt und Aufwertung historischer Fußwege
- V3** | Erhalt und Aufwertung historischer Fußwege und "Gangerl"

M11 | Leerstandsmanagement / Einzelhandelsentwicklung

- O9** | Leerstandsmanagement aufbauen, Leerstände erfassen, Nutzungskonzept ausarbeiten
- O12** | Erstellung eines Konzeptes für den Einzelhandel und die Nahversorgung
- M12** | Strukturverbesserung der Gewässer
- G6** | Strukturverbesserung der Gewässer, Sohlverbau entfernen, Gewässerlauf renaturieren, Pufferzonen schaffen, Bepflanzungen
- M13** | Schaffung einer Uferwand auf dem Friedhof
- F12** | Schaffung einer Uferwand auf dem Friedhof
- M14** | Umgestaltung des Planer-Meier-Weges
- V2** | Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Planer-Meier-Weg
- G3** | Baumpflanzungen zur Raumgliederung im Planer-Meier-Weg

Private Maßnahmen

- M15** | Hofstellen und Privatgärten dorfgemäß gestalten
- O8** | Dorfgemäße Einfriedungen und Vorbereiche / Gärten erhalten, Ersatz nicht dorfgemäßer Vorbereiche anstreben und fördern
- O10** | Hofstellen dorfgemäß gestalten, Flächenversiegelung reduzieren, Grünflächen anlegen, Halbaum pflanzen

Maßnahmen bodenständig

- M16** | Ortsrandeinguß dorftypisch entwickeln
- G1** | Ortsrandeinguß dorftypisch entwickeln, lockerer Übergang vom Dorf zur Landschaft
- M17** | Erosion und Hochwasserereignisse verhindern
- G2** | Erosion verhindern, Niederschlagswasserückhaltung verbessern

Allgemeine Maßnahmen

- V9** | Haltestellen behindertengerecht / barrierefrei gestalten
- O6** | Betonung ortsbildprägender Bereiche um Baudenkmäler
- F8** | Einbeziehung und Darstellung der Ortsgeschichte
- G4** | Erhalt ortsbildprägender Bäume, Ersatz bei natürlichem Abgang
- F6** | Aufwertung des Spielplatzes an der Drahtgasse

Maßnahmen ohne räumliche Zuordnung

- M9**
- F9** | Schaffung eines zentralen Informationspunktes für Vereins- und Dorftätigkeiten
- F10a** | Verbesserung der Beschilderung für Rad- und Wanderwege
- F10b** | Verbesserung der Beschilderung für öffentliche / gewerbliche Einrichtungen
- F10c** | Beschilderung mit "Hofnamenschildern"
- M11**
- O9** | Leerstandsmanagement aufbauen, Leerstände erfassen, Nutzungskonzept ausarbeiten
- M15**
- O8** | Dorfgemäße Einfriedungen und Vorbereiche / Gärten erhalten, Ersatz nicht dorfgemäßer Vorbereiche anstreben und fördern
- O10** | Hofstellen dorfgemäß gestalten, Flächenversiegelung reduzieren, Grünflächen anlegen, Halbaum pflanzen
- F8** | Einbeziehung und Darstellung der Ortsgeschichte
- G4** | Erhalt ortsbildprägender Bäume, Ersatz bei natürlichem Abgang

MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH

Mühlweg 8 - 94347 Ascha - Tel. 0996194210 - Fax 09961942129 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

| | | |
|---|---|--|
| PLANNUMMER Maßnahmenplan | Stand: Entwurf | ZEICHNUNGS-NR. M 1.0 |
| BAUORT / PROJEKT Stadt Neustadt an der Donau Dorfneuerung Mühlhausen Ortsräumliche Planung und Fachplanung Grünordnung / Dorfökologie | PROJEKT-NR. 2015-13 | BAUABSCHNITT TEILABSCHNITT |
| AUFTRAGGEBER / BAUHERR Stadt Neustadt a. d. Donau Stadtplatz 1 93333 Neustadt a. d. Donau | AMT FÜR LÄNDLICHE ENTWICKLUNG Niederbayern Dr.-Schlögl-Platz 1 94405 Landau a. d. Isar | LANDKREIS Kelheim REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern |
| DARSTELLUNG INTEGRIERTER MASSNAHMENPLAN alle Handlungsfelder | MASSSTAB 1:2500 | PLANGRÖßE 113,5 x 58 cm |
| BEARBEITET al/ks | GEZEICHNET al/ks | DRIT / DATUM Ascha, den 04.07.2017 |
| UNTERSCHRIFT | | |