



### MASSNAHMENERLÄUTERUNG

#### Übergeordnete Maßnahmenbündel

**M9** MASSNAHMENBÜNDEL z. B. 1 bis 17

PRIORITÄT	Hoch	Mittel	Niedrig
Farbe	Rot	Gelb	Grün
Linienart	—	—	—

#### Einzelmaßnahmen gemäß Maßnahmenkatalog

**O1** MASSNAHMENNUMMER z. B. 1 bis 12

HANDLUNGSFELD  
 V | Verkehr  
 O | Ortsbild - Ortsentwicklung  
 F | Freizeit - Erholung - Vereine - öf. Nutzung  
 G | Grünordnung - Dorfökologie

### MASSNAHMENÜBERSICHT

#### MASSNAHMEN HOHER PRIORITÄT

**M1** | "Neues Haus der Vereine" - Standort am Sportzentrum

**V4** | Gehweganbindung in der Drahtgasse zum Sportzentrum verbessern  
**O11** | Dorfgemäße Einbindung des "Neuen Hauses der Vereine" in vorhandene Bebauungsstrukturen  
**F5** | Umfeld Sportanlagen / Spielplatz aufwerten  
**F11** | Errichtung eines "Neuen Hauses der Vereine"

**M2** | Neugestaltung des Umfeldes der Wittmann-Kapelle und Sanierung der Kapelle

**V11** | Fußläufige, barrierefreie Anbindung zur Wittmann-Kapelle schaffen  
**O7** | Neugestaltung des Umfeldes der Wittmann-Kapelle, Erhöhung der Aufenthaltsqualität, Sanierung der Kapelle.

**M3** | Neugestaltung des Umfeldes des Drahtweihers / Entwicklung eines naturnahen Spielplatzes

**O4** | Neugestaltung des Vorbereiches des Drahtweihers, Erhöhung der Freiraumqualität  
**F4** | Drahtweier - Neugestaltung als Spiel- und Erholungsbereich, Anlage eines Naturspielplatzes  
**G5** | Neugestaltung Grünfläche Drahtweier, Erhalt bestandsprägender Bäume

**M4** | Rückbau der Ortsdurchfahrt KEH 22 / Siegenburger Straße auf gesamter Länge

**V1** | Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen am Ortszugang im Zuge des Umbaus  
**V7** | Einmündungsbereich Siegenburger Straße / Drahtgasse umbauen, Sichtverhältnisse verbessern  
**V8** | Rückbau Ortsdurchfahrt KEH 22 / Siegenburger Straße auf gesamter Länge  
**V10** | Einmündung Dürnbergstraße / Siegenburger Straße neu gestalten, Verkehrssicherheit verbessern  
**V12** | Südseitiger Geh- und Radweg als Anbindung zu den überörtlichen Radwegen schaffen, ab Kreuzung Dürnbergstraße nach Südosten mit Trenngrün abgesetzt  
**G7** | Straßenbegleitende Baumpflanzungen im Zuge Rückbau Siegenburger Straße im öffentlichen und privaten Raum

#### Private Maßnahmen

**M15** | Hofstellen und Privatgärten dorfgemäß gestalten

**O8** | Dorfgemäße Einfriedungen und Vorbereiche / Gärten erhalten, Ersatz nicht dorfgemäßer Vorbereiche anstreben und fördern  
**O10** | Hofstellen dorfgemäß gestalten, Flächenversiegelung reduzieren, Grünflächen anlegen, Hofbaum pflanzen

#### MASSNAHMEN MITTLERER PRIORITÄT

##### Maßnahmen Kirchen

**M5** | Neugestaltung des Umfeldes der Kirche St. Vitus

**V4** | Parkplätze im Bereich der Kirche St. Vitus neu regeln  
**O2** | Neugestaltung des Umfeldes der Kirche St. Vitus, Aufenthaltsqualität und Freiraumqualität erhöhen  
**F2** | Erhalt innerörtlicher Freiflächen für multifunktionale Nutzung, Freihalten von Bebauung, Versiegelung, Zerschneidung

**M6** | Neugestaltung des Umfeldes des Kirchturmes und Konzeptentwicklung

**O1** | Sanierung des Turmes, Nutzung mit historischem Bezug herstellen  
**F1** | Umfeld des Kirchturmes aufwerten, Aufenthaltsqualität schaffen, historischen Bezug herstellen

**M7** | Neugestaltung des Umfeldes der St. Jakobs-Kirche

**O5** | Neugestaltung des Umfeldes der St. Jakobs-Kirche, Neuordnung für Parken und Bushaltestelle, Verbesserung der Freiraumqualität

#### Weitere Maßnahmen

**M8** | Entwicklung und Umgestaltung der Ortsmitte Mühlhausen

**V5** | Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Zuge Gestaltung Ortsmitte, Querungshilfe für Fußgänger verbessern

#### MASSNAHMEN GERINGER PRIORITÄT

**M13** | Schaffung einer Urmewand auf dem Friedhof  
**F12** | Schaffung einer Urmewand auf dem Friedhof

**M14** | Umgestaltung des Pfarrer-Meier-Weges  
**V2** | Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Pfarrer-Meier-Weg  
**G3** | Baumpflanzungen zur Raumgliederung im Pfarrer-Meier-Weg

**F6** | Aufwertung des Spielplatzes an der Drahtgasse

#### Maßnahmen Flur

**M16** | Ortsrandeingußung dorftypisch entwickeln  
**G1** | Ortsrandeingußung dorftypisch entwickeln, lockerer Übergang vom Dorf zur Landschaft

**M17** | Erosion und Hochwasserereignisse verhindern  
**G2** | Erosion verhindern, Niederschlagswasserückhaltung verbessern

#### Maßnahmen ohne räumliche Zuordnung

**M9** | Verbesserung der Beschilderungen

**F9** | Schaffung eines zentralen Informationspunktes für Vereins- und Dorftätigkeiten  
**F10a** | Verbesserung der Beschilderung für Rad- und Wanderwege  
**F10b** | Verbesserung der Beschilderung für öffentliche / gewerbliche Einrichtungen  
**F10c** | Beschilderung mit "Hofnamenschildern"

**O9** | Leerstandsmanagement aufbauen, Leerstände erfassen, Nutzungskonzept ausarbeiten  
**O12** | Erstellung eines Konzeptes für den Einzelhandel und die Nahversorgung

**M11** | Leerstandsmanagement / Nahversorgung

**O9** | Leerstandsmanagement aufbauen, Leerstände erfassen, Nutzungskonzept ausarbeiten  
**O12** | Erstellung eines Konzeptes für den Einzelhandel und die Nahversorgung

**M15** | Hofstellen und Privatgärten dorfgemäß gestalten

**O8** | Dorfgemäße Einfriedungen und Vorbereiche / Gärten erhalten, Ersatz nicht dorfgemäßer Vorbereiche anstreben und fördern  
**O10** | Hofstellen dorfgemäß gestalten, Flächenversiegelung reduzieren, Grünflächen anlegen, Hofbaum pflanzen

**F8** | Einbeziehung und Darstellung der Ortsgeschichte / Anlage Geschichtsrundweg  
**G4** | Erhalt ortsbildprägender Bäume, Ersatz bei natürlichem Abgang

## DORFERNEUERUNG MÜHLHAUSEN

### Stadt Neustadt an der Donau

**MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH**  
 Mühlhainweg 8 - 94347 Ascha - Tel. 09961/94210 - Fax 09961/942129 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

PLANNUMMER Maßnahmenplan	Stand: Entwurf	ZEICHNUNGSNR. M 1.0
BAUORT / PROJEKT Stadt Neustadt an der Donau Dorferneuerung Mühlhausen Ortsräumliche Planung und Fachplanung Grünordnung / Dorfökologie		PROJEKTNR. 2015-13
AUFTRAGGEBER / BAUHERR Stadt Neustadt a. d. Donau 93333 Neustadt a. d. Donau	AMT FÜR LÄNDLICHE ENTWICKLUNG Niederbayern Dr.-Schlögl-Platz 1 94405 Landau a. d. Isar	BAUABSCHNITT TEILABSCHNITT
DARSTELLUNG		MASSSTAB 1:2500
INTEGRIERTER MASSNAHMENPLAN alle Handlungsfelder		PLANGRÖßE 113,5 x 58 cm
BEARBEITET al/kk	GEZEICHNET al/kk	ORIT / DATUM Ascha, den 29.11.2017
		UNTERSCHRIFT