



MASSNAHMENERLÄUTERUNG

Übergeordnete Maßnahmenbündel

M9 MASSNAHMENBÜNDEL z. B. 1 bis 17

PRIORITÄT

- Rot | Hoch
- Gelb | Mittel
- Grün | Niedrig
- Braun | Nur

Einzelmaßnahmen gemäß Maßnahmenkatalog

O1 MASSNAHMENNUMMER z. B. 1 bis 12

HANDLUNGSFELD

- V | Verkehr
- O | Ortsbild - Ortsentwicklung
- F | Freizeit - Erholung - Vereine - öf. Nutzung
- G | Grünordnung - Dorfökologie

MASSNAHMENÜBERSICHT

MASSNAHMEN HOHER PRIORITÄT

- M1** | "Neues Haus der Vereine" - Standort am Sportzentrum
- V4** | Gehweganbindung in der Drahtgasse zum Sportzentrum verbessern
- O11** | Dorfgemäße Einbindung des "Neuen Hauses der Vereine" in vorhandene Bebauungsstrukturen
- F5** | Umfeld Sportanlagen / Spielplatz aufwerten
- F11** | Errichtung eines "Neuen Hauses der Vereine"

M2 | Neugestaltung des Umfeldes der Wittmann-Kapelle und Sanierung der Kapelle

- V11** | Fußläufige, barrierefreie Anbindung zur Wittmann-Kapelle schaffen
- O7** | Neugestaltung des Umfeldes der Wittmann-Kapelle, Erhöhung der Aufenthaltsqualität, Sanierung der Kapelle.

M3 | Neugestaltung des Umfeldes des Drahtweihers / Entwicklung eines naturnahen Spielplatzes

- O4** | Neugestaltung des Vorbereiches des Drahtweihers, Erhöhung der Freiraumqualität
- F4** | Drahtweier - Neugestaltung als Spiel- und Erholungsbereich, Anlage eines Naturspielplatzes
- G5** | Neugestaltung Grünfläche Drahtweier, Erhalt bestandsprägender Bäume

M4 | Rückbau der Ortsdurchfahrt KEH 22 / Siegenburger Straße auf gesamter Länge

- V1** | Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen am Ortszugang im Zuge des Umbaus
- V7** | Einmündungsbereich Siegenburger Straße / Drahtgasse umbauen, Sichtverhältnisse verbessern
- V8** | Rückbau Ortsdurchfahrt KEH 22 / Siegenburger Straße auf gesamter Länge
- V10** | Einmündung Dürnbergstraße / Siegenburger Straße neu gestalten, Verkehrssicherheit verbessern
- V12** | Südseitiger Geh- und Radweg als Anbindung zu den überörtlichen Radwegen schaffen, ab Kreuzung Dürnbergstraße nach Südosten mit Trenngrün abgesetzt
- G7** | Straßenbegleitende Baumpflanzungen im Zuge Rückbau Siegenburger Straße im öffentlichen und privaten Raum

Private Maßnahmen

- M11** | Leerstandsmanagement / Nachversorgung
- O9** | Leerstandsmanagement aufbauen, Leerstände erfassen, Nutzungskonzepte ausarbeiten.
- O12** | Erstellen eines Konzeptes für den Einzelhandel und die Nachversorgung.

M15 | Hofstellen und Privatgärten dorfgemäß gestalten

- O8** | Dorfgemäße Einfriedungen und Vorbereiche / Gärten erhalten, Ersatz nicht dorfgemäßer Vorbereiche anstreben und fördern
- O10** | Hofstellen dorfgemäß gestalten, Flächenversiegelung reduzieren, Grünflächen anlegen, Hofbaumpflanzen

MASSNAHMEN MITTLERER PRIORITÄT

Maßnahmen Kirchen

- M5** | Neugestaltung des Umfeldes der Kirche St. Vitus
- V4** | Parkplätze im Bereich der Kirche St. Vitus neu regeln
- O2** | Neugestaltung des Umfeldes der Kirche St. Vitus, Aufenthaltsqualität und Freiraumqualität erhöhen
- F2** | Erhalt innerörtlicher Freiflächen für multifunktionale Nutzung, Freihalten von Bebauung, Versiegelung, Zerschneidung

M6 | Neugestaltung des Umfeldes des Kirchturmes und Konzeptentwicklung

- O1** | Sanierung des Turmes, Nutzung mit historischem Bezug herstellen
- F1** | Umfeld des Kirchturmes aufwerten, Aufenthaltsqualität schaffen, historischen Bezug herstellen

M7 | Neugestaltung des Umfeldes der St. Jakobs-Kirche

- O5** | Neugestaltung des Umfeldes der St. Jakobs-Kirche, Neuordnung für Parken und Bushaltestelle, Verbesserung der Freiraumqualität

Weitere Maßnahmen

- M8** | Entwicklung und Umgestaltung der Ortsmitte Mühlhausen
- V5** | Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Zuge Gestaltung Ortsmitte, Querungshilfe für Fußgänger verbessern

O3 | Neugestaltung der Ortsmitte Mühlhausen mit Grunderwerb, Neuordnung von Parken und Fußgängerbereichen, Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Freiraumqualität, Anlage von Grünflächen, Baumpflanzungen

F3 | Biergarten / Freianlagen Lenker erhalten als Kommunikationsort

M9 | Verbesserung der Beschilderungen

- F9** | Schaffung eines zentralen Informationspunktes für Vereins- und Dorftätigkeiten
- F10a** | Verbesserung der Beschilderung für Rad- und Wanderwege
- F10b** | Verbesserung der Beschilderung für öffentliche / gewerbliche Einrichtungen
- F10c** | Beschilderung mit "Hofnamenschildern"

M10 | Erhalt und Aufwertung historischer Fußwege

- V3** | Erhalt und Aufwertung historischer Fußwege und "Ganger"

M12 | Strukturverbesserung der Gewässer

- G6** | Strukturverbesserung der Gewässer, Sohlverbau entfernen, Gewässervertiefung renaturieren, Pufferzonen schaffen, Bepflanzungen

Allgemeine Maßnahmen

- V9** | Hofstellen behindertengerecht / barrierefrei gestalten
- O6** | Betonung ortsbildprägender Bereiche um Baudenkmäler
- F8** | Einbeziehung und Darstellung der Ortsgeschichte / Anlage Geschichtsrundweg
- G4** | Erhalt ortsbildprägender Bäume, Ersatz bei natürlichem Abgang

MASSNAHMEN GERINGER PRIORITÄT

- M13** | Schaffung einer Urmurwand auf dem Friedhof
- F12** | Schaffung einer Urmurwand auf dem Friedhof
- M14** | Umgestaltung des Pfarrer-Meier-Weges
- V2** | Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Pfarrer-Meier-Weg
- G3** | Baumpflanzungen zur Raumgliederung im Pfarrer-Meier-Weg
- O8** | Aufwertung des Spielplatzes an der Drahtgasse
- F6** | Aufwertung des Spielplatzes an der Drahtgasse

Maßnahmen Flur

- M16** | Ortsrandeinzäunung dorftypisch entwickeln
- G1** | Ortsrandeinzäunung dorftypisch entwickeln, lockerer Übergang vom Dorf zur Landschaft
- M17** | Erosion und Hochwasserereignisse verhindern
- G2** | Erosion verhindern, Niederschlagswasserückhaltung verbessern

Maßnahmen ohne räumliche Zuordnung

- M9**
- F9** | Schaffung eines zentralen Informationspunktes für Vereins- und Dorftätigkeiten
- F10a** | Verbesserung der Beschilderung für Rad- und Wanderwege
- F10b** | Verbesserung der Beschilderung für öffentliche / gewerbliche Einrichtungen
- F10c** | Beschilderung mit "Hofnamenschildern"
- M11**
- O9** | Leerstandsmanagement aufbauen, Leerstände erfassen, Nutzungskonzept ausarbeiten
- O12** | Erstellung eines Konzeptes für den Einzelhandel und die Nachversorgung
- M15**
- O8** | Dorfgemäße Einfriedungen und Vorbereiche / Gärten erhalten, Ersatz nicht dorfgemäßer Vorbereiche anstreben und fördern
- O10** | Hofstellen dorfgemäß gestalten, Flächenversiegelung reduzieren, Grünflächen anlegen, Hofbaumpflanzen
- F8** | Einbeziehung und Darstellung der Ortsgeschichte / Anlage Geschichtsrundweg
- G4** | Erhalt ortsbildprägender Bäume, Ersatz bei natürlichem Abgang

DORFERNEUERUNG MÜHLHAUSEN

Stadt Neustadt an der Donau

MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH

Mühlhainweg 8 - 94347 Ascha - Tel. 09961/94210 - Fax 09961/942129 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

PLANNAM: Maßnahmenplan	Stand: Entwurf	ZEICHNUNGSNR: M 1.0
BAUORT / PROJEKT: Stadt Neustadt an der Donau Dorferneuerung Mühlhausen Ortsräumliche Planung und Fachplanung Grünordnung / Dorfökologie		PROJEKTSKIZZE: 2015-13
AUFTRAGGEBER / BAUHERR: Stadt Neustadt a. d. Donau	Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern	REGIERUNGSBEZIRK: Niederbayern
ANSCHLUSSE: 93333 Neustadt a. d. Donau	Dr.-Schlögl-Platz 1 94405 Landau a. d. Isar	LANDKREIS: Kelheim
DARSTELLUNG:		MASSSTAB: 1:2500
INTEGRIERTER MASSNAHMENPLAN alle Handlungsfelder		PLANGRÖßE: 113,5 x 58 cm
BEARBEITET: GEZEICHNET: ORT / DATUM: al/kk al/kk Ascha, den 29.11.2017		DATENNAME: UNTERSCHRIFT: