

Flurneuordnung und Dorferneuerung Mühlhausen
Stadt Neustadt a.d.Donau, Landkreis Kelheim

Niederschrift

über die öffentliche Vorstandssitzung

Ort: Mühlhausen, Sportheim

Datum: 11.12.2019

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Stand der Objektplanung BA I & BA II
2. Haus der Vereine – Vorgehen
3. Stand boden:ständig

Nicht-öffentlicher Teil

4. Stand Grundstücksverkauf boden:ständig

Anwesend:

1. Der Vorsitzende des Vorstands der Teilnehmergeinschaft:
Sebastian Gaigl

Der Vorsitzende hat den Vorstand der Teilnehmergeinschaft zur heutigen Sitzung einberufen. Die Gesamtzahl der Vorstandsmitglieder beträgt 9; die nebenbezeichneten Mitglieder des Vorstands sind erschienen.

2. Der Stellvertreter des Vorsitzenden:
Christian Zeidler

3. Vorstandsmitglieder:

verhindert:

vertreten durch:

- BGM Thomas Reimer
- Konrad Dichtl
- Josef Kastl
- Konrad Sigl
- Wolfgang Sigl
- Dominic Rothenwöhrer
- Markus Zinner
- Sabine Zott

-
-
-
-
-
-
-
-

- Josef Lindermayer
- Dirk Neitzert
- Anja Reitmeier
- Otto Widmann

- H. Seidenschwand
- Renate Hegner
- Norbert Sigl

4. Die Stellvertreter:

Die – weiteren – nebenstehenden Stellvertreter nehmen beratend an der Sitzung teil.

- Dirk Neitzert
- Anja Reitmeier
- Otto Widmann

Nach § 26 Abs. 2 Satz 1 Flurbereinigungsgesetz –FlurbG– ist der Vorstand somit beschlussfähig.

- Hans Seidenschwand
- Renate Hegner
- Norbert Sigl

Der Vorstand beschließt mit dem bei den einzelnen Beschlusspunkten eigens vermerkten Abstimmungsverhältnis.

5. Zuhörer

Öffentlicher Teil

1. Stand der Objektplanung BA 1 & BA 2

BA 1:

Kostenberechnung liegt vor:	(Brutto Kosten)
- 111 015 GVS Siegenburger Straße:	197.306,17 €
nicht zuwendungsfähige Kosten:	261,80 €
- 113 018 Kreisstraße KEH 22:	125.794,90 €
nicht zuwendungsfähige Kosten:	13.515,43 €
- 121 011 Fuß- und Radweg:	469.211,05 €
nicht zuwendungsfähige Kosten:	72.953,84 €
- 412 015 Neugestaltung Umfeld Wittmann Kapelle:	69.683,31 €

Ergebnis Bodenuntersuchung:

Proben in der Straße (Deck- und Tragschicht)

Bohrpunkt 1: Verwertungsklasse A; Ausbaus asphalt ohne Verunreinigungen

Bohrpunkt 2: Verwertungsklasse A; Ausbaus asphalt ohne Verunreinigungen

Bankett- und Straßenbereich

Mischprobe B 3 – B 5: Z 1.2; erhöhter Benzoapyren Anteil; Wiederverwendung
nicht möglich (Mutterböden)

Mischprobe B 1 / B 2: Z0; keine Auffälligkeit (Kiestragschicht)

Mischprobe B 3 / B 4: Z0; keine Auffälligkeit (Kiestragschicht)

Derzeit noch Abstimmung zwischen MKS und dem Kanalplaner, da die Entwässerung Aufgabe der Stadt ist. Kanal muss z.T. erneuert werden.

Beschluss:

Der BA 1 soll in den Plan nach §41 FlurbG aufgenommen werden. Die Plangenehmigung soll eingeholt werden.

angenommen mit 9 gegen 0 Stimmen

BA 2:

Die Bestandsaufnahme wurde durchgeführt,

Leider gibt es noch keine Ergebnisse zur Planung. MKS ist hier im Verzug.

1. Ergebnisse bis Ende Februar.

kurze Information zum weiteren Vorgehen in Kreut:

Abnahme der Anlagen in Kreut wurde am 25.06.2019 mit Landrat Martin Neumeyer durchgeführt.

Abnahme war vorbehaltlich der Ergebnisse der Bohrkernuntersuchung. Die Bohrkernuntersuchung hat nun ergeben, dass die Asphalt-Tragschicht zu dünn und außerhalb des Toleranzbereichs gefertigt wurde (ca. 8 cm statt 10 cm).

Derzeit laufen Verhandlungen mit Zehentbauer: Zehentbauer schlägt eine Minderung der Kosten vor:

- 50% Minderung Asphalttragschicht	3.761,24 €
- 20% Minderung Asphaltdeckschicht	1.049,61 €
Zwischensumme Netto	4.810,85 €
Summe Brutto	5.724,91 €

Aus Sicht der Stadt Neustadt sollte die Tragschicht und die Deckschicht erneuert werden.

Beschluss:

Das Angebot von Zehentbauer wird angelehnt. Als Lösung wird eine Erneuerung der Straße gefordert. Ein Nachlass wird daher nicht akzeptiert. Ein Termin mit allen Beteiligten soll vereinbart werden.

angenommen mit 9 gegen 0 Stimmen

2. Haus der Vereine – Vorgehen

Die Stadt Neustadt an der Donau konnte kurzfristig eine Lösung des Problems finden. Der Kindergarten wird ausgebaut und daher können weiterhin Räume von den Vereinen genutzt werden.

Allerdings ist dies nur eine Lösung für die nächsten Jahre, weshalb weiterhin eine dauerhafte Lösung für das Haus der Vereine gesucht wird.

3. Stand boden:ständig

Am 13.11.2019 fand eine Informationsveranstaltung des Arbeitskreises boden:ständig zur „Ableitung Süd-West“ statt. Anwesend waren ca. 40 Zuhörer. Thematisiert wurde auch die Auswirkung der Baumaßnahme auf die angrenzenden Siedlungen.

Beim Grunderwerb gibt es schon einige mündliche Zusagen. An entscheidender Stelle gibt es allerdings noch keine Zusage.